



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738  
e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

\\Server2003\condivisi\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2010\3.  
Tecnica\2010\UT\_DET\_46\_2010 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA DRESCO \_FRANA NIBBIO PARTE  
ALTA.doc

**ORIGINALE**

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO N. 46 DEL 03/03/2010**

**OGGETTO:** Legge 179/2002 art. 16 "Primo Piano Strategico per la mitigazione del rischio idrogeologico". Annualità 2006. Sistemazione parte alta frana loc. Nibbio e interventi a protezione abitato. Importo finanziato € 700.000,00 con D.D. n. 90 del 24/05/2007. **APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA DRESCO di VARZO.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**CONSIDERATO** che il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 dispone che le funzioni di cui agli art. 107 e 109 sono svolte dai Responsabili degli Uffici o dei Servizi;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 24.02.1998 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità ai sensi del D.Lgs. n. 77/95 e s.m.i.;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 14/12/2009 ad oggetto: "Rinnovo Attribuzione provvisoria della responsabilità servizio tecnico - Anno 2010" con la quale la sottoscritta è stata nominata responsabile del suddetto servizio ;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che approva il Testo Unico degli Enti Locali;

**RICHIAMATA** la propria precedente determinazione n. 11 del 03/11/2009 avente per oggetto "Legge 179/2002 art. 16 "Primo Piano Strategico per la mitigazione del rischio idrogeologico". Annualità 2006. Sistemazione parte alta frana loc. Nibbio e interventi a protezione abitato. Importo finanziato € 700.000,00 con D.D. n. 90 del 24/05/2007. **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINAZIONE A CONTRATTARE ex art. 192 D. Lgs. n. 267/2000 ED INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA**" con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed indetta gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 - comma 2 del D. Lgs. 163/06 per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

**Visto** il verbale di gara, in data 30 Novembre 2009, allegato alla presente determinazione sotto la lettera «A», per farne parte integrante e sostanziale, con il quale viene proclamato aggiudicatario provvisorio dell'esecuzione dei lavori di "*Primo Piano Strategico per la mitigazione del rischio idrogeologico*". Annualità 2006. Sistemazione parte alta frana loc. Nibbio e interventi a protezione abitato. Importo finanziato € 700.000,00 con D.D. n. 90 del 24/05/2007." La Ditta Dresco Costruzioni srl con sede legale in Varzo (Vb) in Strada Privata Galtarossa .

**Visto** lo schema di contratto, allegato alla presente determinazione sotto la lettera «B» per farne parte integrante e sostanziale, contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il Comune di Mergozzo e l'aggiudicatario, in conformità alla determinazione a contrattare, alle condizioni previste dalla lettera d'invito e alle clausole tutte del Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto esecutivo;



## COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738  
e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

\\Server2003\condivisi\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2010\3.  
Tecnica\2010\UT\_DET\_46\_2010 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA DRESCO \_\_FRANA NIBBIO PARTE  
ALTA.doc

**CONSIDERATO CHE** l'offerta del concorrente aggiudicatario, Ditta Dresco srl., con sede legale in Varzo (Vb) in Strada Privata Galtarossa, di ribasso percentuale del 32,02%, corrisponde ad un importo complessivo di Euro 323.584,80, per un importo totale del contratto di Euro 332.584,80, oneri della sicurezza compresi, oltre ad I.V.A. 20% per un importo di Euro 66.516,96, e quindi per un totale di Euro 399.101,76.

**DATO ATTO CHE** l'onere complessivo per la realizzazione dei lavori è interamente finanziato con contributo regionale e la spesa complessiva trova imputazione al cap. 3765 art. 3 intervento 2.09.01.01 residui e che il relativo importo contrattuale è da considerarsi già impegnato.

**CONSIDERATO CHE** Responsabile del Servizio e del Procedimento è il sottoscritto Geom. Emanuela Oliva nella sua qualità di Assessore Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Mergozzo.

**DATO ATTO CHE SONO** stati demandati agli organi competenti, con atti successivi, tutti gli adempimenti conseguenti la surriferita determinazione, con particolare riguardo a:

- a)-l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario e l'acquisizione della relativa documentazione, e segnatamente le informazioni o le certificazioni in materia antimafia di cui al d.P.R. n. 252 del 1998, necessarie alla sottoscrizione del contratto;
- b)-l'acquisizione della garanzia fideiussoria da prestarsi da parte dell'aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 113, comma 1 del codice dei contratti (D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e s.m.i.), per un importo di Euro di Euro 73.235,18 e il contestuale svincolo della cauzione provvisoria già prestata, nonché l'acquisizione delle spese di contratto;
- c)- lo svincolo delle cauzioni provvisorie prestate dai concorrenti non aggiudicatari, nei termini previsti dal bando di gara;
- d)-la pubblicazione degli esiti di gara ai sensi dell'articolo 20 della legge n. 55 del 1990;

**PRESO ATTO** che per quanto surriferito il sottoscritto Responsabile del Servizio, nonché Responsabile del Procedimento con nota del 26/01/2010, prot. n. 789 ha richiesto all'Impresa tutta la documentazione di procedura in merito;

**PRESO ATTO** che, per quanto surriferito il sottoscritto Responsabile del Servizio, con nota del 08/01/2010 prot. 166, ha richiesto alla Camera di Commercio di Baveno la certificazione di iscrizione con le debite informazioni antimafia della Ditta aggiudicataria;

**PRESO ATTO** che, per quanto surriferito il sottoscritto Responsabile del Servizio con nota/Fax del 08/01/2010, Prot. n. 168 ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Verbania la produzione dei Certificati dei Carichi Pendenti ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 313/2002;

**PRESO ATTO** che, per quanto surriferito il sottoscritto Responsabile del Servizio con nota/Fax del 08/01/2010, Prot. n. 169 ha richiesto alla Procura della Repubblica di Verbania, presso il Tribunale Ufficio Locale del Casellario Giudiziale, la produzione dei certificati del Casellario Giudiziale del soggetto intestatario la Società, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 313/2002;

**ESAMINATA** la documentazione pervenuta da parte delle surriferite richieste, preso atto in particolare che:



## COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738  
e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

\\Server2003\condivisi\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2010\3.  
Tecnica\2010\UT\_DET\_46\_2010 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA DRESCO \_FRANA NIBBIO PARTE  
ALTA.doc

- a) L'Impresa ha prodotto la garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva ridotta del 50% in quanto in possesso di certificazione UNI EN ISO 9000, è stata prestata per la somma di Euro 73.235,18 con polizza fideiussoria n. 2130202781955 presso la Milano assicurazioni Divisione La Previdente Agenzia di Domodossola;
- b) L'Impresa ha prodotto, la polizza assicurativa CAR e Responsabilità civile specifica per l'appalto in argomento, elementi essenziali per la stipula del contratto d'appalto;

**RICHIAMATO** il verbale di gara, e quanto in esso contenuto e definito, dal quale risulta che i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, in via provvisoria, alla Ditta Dresco Costruzioni srl con sede in Varzo (VB) Strada Privata Galtarossa 33, per l'importo contrattuale al netto del ribasso percentuale del 32,02%, corrisponde ad un importo complessivo di Euro 323.584,80, per un importo totale del contratto di Euro 332.584,80, oneri della sicurezza compresi, oltre ad I.V.A. 20% per un importo di Euro 66.516,96, e quindi per un totale di Euro 399.101,76 come segue:

IMPORTO A BASE D'ASTA.....	..Euro 476.000,00
RIBASSO PRATICATO PARI AL 32,02%. .....	..Euro 152.415,20
TOTALE.....	..Euro 323.584,80
ONERI PER LA SICUREZZA.....	..Euro 9.000,00
<b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE.....</b>	<b>..Euro 332.584,80</b>
I.V.A. 20%.....	..Euro 66.516,96
<b>TOTALE GENERALE.....</b>	<b>..Euro 399.191,76</b>

### RAVVISATO PERTANTO LA NECESSITA' DI

- procedere alla formale aggiudicazione definitiva dei lavori di *"Primo Piano Strategico per la mitigazione del rischio idrogeologico". Annualità 2006. Sistemazione parte alta frana loc. Nibbio e interventi a protezione abitato. Importo finanziato € 700.000,00 con D.D. n. 90 del 24/05/2007.*" alla ditta Dresco Costruzioni srl con sede legale in Varzo (Vb) in Strada Privata Galtarossa 33, per l'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 32,02 di Euro 323.584,80 oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo di Euro 9.000,00 oltre I.V.A. 20% per Euro 66.516,96 e quindi per complessivi Euro 399.191,76;
- Impegnare la somma necessaria per l'esecuzione delle opere;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Visto il Regolamento di contabilità;
- Accertata la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;
- Visto il competente parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica-contabile, da parte del responsabile del servizio della Comunità e ciò in ossequio dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 267/00.



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738  
e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

\\Server2003\condivisi\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2010\3.  
Tecnica\2010\UT\_DET\_46\_2010 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA DRESCO\_FRANA NIBBIO PARTE  
ALTA.doc

## DETERMINA

1. **DI AGGIUDICARE** per quanto espresso in premessa ed in forma definitiva il lavori di *“Primo Piano Strategico per la mitigazione del rischio idrogeologico”*. Annualità 2006. Sistemazione parte alta frana loc. Nibbio e interventi a protezione abitato. Importo finanziato € 700.000,00 con D.D. n. 90 del 24/05/2007.” -” alla ditta Dresco Costruzioni srl con sede legale in Varzo (Vb) in Strada privata Galtarossa 33, per l'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 32.02% di Euro 323.584,80 oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo di Euro 9.000,00 oltre I.V.A. 20% per Euro 66.516,96 e quindi per complessivi Euro 399.191,76;
2. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di Euro 399.191,76 oneri fiscali compresi al capitolo 3765 art. 3 - Codice 2.09.01.01 residui dando atto che l'onere complessivo per la realizzazione dei lavori è interamente finanziato con contributo regionale.
3. **DI DARE ATTO** che con successivi provvedimenti si attueranno tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo a:  
-Stipula del relativo contratto d'appalto;
4. **DI DARE ATTO** che Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Geom. Emanuela Oliva in qualità di Assessore Responsabile del Servizio Tecnico.
5. **DI TRASMETTERE** la presente al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza;
6. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diventa IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs.267/2000
7. **DI DISPORRE** la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i e sul sito web del comune

Dalla sede Comunale, li 03/03/2010  
Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(Oliva geom Emanuela)



## **COMUNE DI MERGOZZO**

**Provincia del Verbano Cusio Ossola**

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738  
e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

\\Server2003\condivisi\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2010\3.  
Tecnica\2010\UT\_DET\_46\_2010 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA DRESCO \_FRANA NIBBIO PARTE  
ALTA.doc

In relazione al presente atto, si appone il visto di regolarità contabile attestante la sussistenza della copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, il responsabile del servizio finanziario conferma che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra, alla data del medesimo impegno, è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Mergozzo , lì 03/03/2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(Porta rag Giacomo)

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo, dichiara che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. e copia della stessa è stata pubblicata sul sito web del comune

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dr. Di Pietro Nicola)



**COMUNE DI MERGOZZO**  
**PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA**

Via Pallanza n. 2 – 28802 MERGOZZO (VB)

C.F. 84003060039 – P.IVA 00528520034

Tel. 0323 - 80101 Fax. 0323 - 80738

Email [operepubbliche.mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:operepubbliche.mergozzo@ruparpiemonte.it)

**OGGETTO:** Legge 179/2002 art. 16 “Primo Piano Strategico per la mitigazione del rischio idrogeologico”. Annualità 2006. Sistemazione parte alta frana loc. Nibbio e interventi a protezione abitato. Importo finanziato € 700.000,00 con D.D. n. 90 del 24/05/2007

**VERBALE DI GARA A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA**  
(art. 57 – comma 6 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.)

L'anno duemilanove, addì TRENJA del mese di NOVEMBRE (30/11/2009), in Mergozzo (Vb), presso la Sede del Comune di Mergozzo, alle ore 16.30 alla presenza dei signori:

- Emanuela OLIVA, in qualità di Assessore Responsabile del Servizio OO.PP. del Comune di Mergozzo, che assume la veste di Presidente della gara;
- Dott. Nicola Di Pietro, Segretario Comunale, in qualità di componente della Commissione di gara;
- Geom. Silvia Bonazza, dipendente “Tecnico Comunale” dell’Ufficio Tecnico del Comune di Mergozzo, in qualità di componente della Commissione di gara;
- Arch. Corbelli Claudia, collaboratore esterno dell’Ufficio Tecnico Comunale, in qualità di segretario verbalizzante.

**premessò:**

- che con determina del Resp. Serv. LLPP n. 11 del 3/11/2009 si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, comportante il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
Impianto cantiere	4.790,00	
Interventi in parete	144.395,86	
Vallo tipo “A”	18.842,50	
Vallo tipo “B”	307.971,64	
Totale Importo lavori soggetti a ribasso	476.000,00	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	9.000,00	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>485.000,00</b>	<b>485.000,00</b>
IVA 20% su lavori	97.000,00	
Rilievi strutturali, granulometrie e rilievi topografici della conoide	12.000,00	
Indagini geognostiche in parete con laser scanner e ispezioni di dettaglio in parete con calate rocciatori	28.000,00	
Spese tecniche di progettazione e direzione lavori	44.000,00	
Spese tecniche coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione	10.000,00	
Contributo 2% su spese tecniche	1.880,00	
IVA 20% su spese tecniche e contr. 2%	19.176,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	2.944,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>215.000,00</b>	<b>215.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>700.000,00</b>

e si stabiliva altresì di appaltare i lavori indicati in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 57 – comma 6 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., con il criterio massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, invitando alla procedura negoziata le imprese appositamente individuate dal RUP;

- che sono state invitate, a mezzo Raccomandata postale con ricevuta di ritorno, n. 14 (quattordici) Ditte del settore, e precisamente:

CAVE SPADEA & C. SRL	Strada Statale Sempione 227 28865 CREVOLADOSSOLA (VB)
CERUTTI LORENZO SRL	Via Gozzano 66/68 28021 BORGOMANERO (NO)
ELIS SRL	Via Piedimulera 104 28886 PIEVE VERGONTE (VB)
FRUA CAV. MARIO SPA	Via Domodossola 200 28844 VILLADOSSOLA (VB)
GIACOMINI COMM. ALBERTO SPA	S.P. 166 della Valle Ossola km 16 28885 PIEDIMULERA (VB)
IMPRESA DE GIULIANI S.R.L.	Viale G. Marconi 56 28021 BORGOMANERO (NO)
IMPRESA PRINI SRL	Via IV novembre 17 28832 BELGIRATE (VB)
MINACCI S.R.L.	Via Fonderia 15/17 28844 VILLADOSSOLA (VB)
VALLOGGIA F.LLI SRL	Via L. Da Vinci 40 28021 BORGOMANERO (NO)
DRESCO COSTRUZIONI SRL	Strada Privata Galtarossa 28868 VARZO (VB)
IMPRESA LAVARINI SRL	Via Caduti sul Lavoro 12 28883 GRAVELLONA TOCE (VB)
TECNO COSTRUZIONI SRL	Via Alla Cartiera 28923 VERBANIA POSSACCIO
IMPRESA BORGAZZI SRL	Via Tiro a Segno 10 28923 VERBANIA TROBASO
GUGLIOTTA SRL	Via delle Industrie 36 13856 VIGLIANO BIELLESE (BI)

- che ai sensi della lettera d'invito, l'apertura delle buste delle offerte doveva aver luogo alle ore 16.00 del giorno 30/11/2009;

- che dalle ore 16.30 e sino alla conclusione del procedimento di gara ha partecipato alla seduta alle il signor Filippi Roberto, delegato dell'Impresa Prini s.r.l. di Belgirate;

**visto**

a)- la lettera d'invito e il Capitolato Speciale d'Appalto dei quali il Presidente della gara cita le condizioni principali e che sono disponibili sul banco degli incanti e dati per letti;

b)- che entro il termine perentorio indicato nella lettera d'invito (ore 12.30 di lunedì 30/11/2009) sono pervenuti a questa stazione appaltante n. 14 (quattordici) plichi per l'offerta, presentati dai concorrenti di seguito indicati:

	prot	data	offerente	sede
1	8811	27/11/2009	CERUTTI LORENZO SRL	BORGOMANERO (NO)
2	8837	30/11/2009	FRUA CAV. MARIO SPA	VILLADOSSOLA (VB)
3	8854	30/11/2009	CAVE SPADEA & C SRL	CREVOLADOSSOLA (VB)
4	8856	30/11/2009	GIACOMINI COMM. ALBERTO SPA	PIEDIMULERA (VB)
5	8860	30/11/2009	IMPRESA DE GIULIANI SRL	BORGOMANERO (NO)
6	8861	30/11/2009	VALLOGGIA F.LLI SRL	BORGOMANERO(NO)
7	8862	30/11/2009	DRESCO COSTRUZIONI SRL	VARZO (VB)
8	8863	30/11/2009	GUGLIOTTA SRL (ATP) – mandante	VIGLIANO BIELLESE (BI)
			IMPRESA F.LLI D'AMBROSIO SRL - capogruppo mandataria	SAN PAOLO CERVO (BI)
9	8864	30/11/2009	ELIS SRL COSTRUZIONI	PIEVE VERGONTE (VB)
10	8865	30/11/2009	MINACCI SRL	VILLADOSSOLA (VB)
11	8866	30/11/2009	IMPRESA LAVARINI SRL (ATP) - capogruppo mandataria	GRAVELLONA TOCE (VB)
			CIVELLI COSTRUZIONI SRL - mandante	GAVIRATE (VA)
12	8867	30/11/2009	TECNO COSTRUZIONI SRL (ATP) – capogruppo mandataria	VERBANIA
			EDILNAPOLI SRL – mandante	NOVATE MILANESE (MI)
13	8868	30/11/2009	BORGAZZI VITTORIO (ATP)- capogruppo mandataria	VERBANIA
			AMIGLIARINI S.N.C. – mandante	CREVOLADOSSOLA (VB)
14	8869	30/11/2009	IMPRESA PRINI SRL	BELGIRATE (VB)

La commissione procede alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta nei plichi ed allegati all'offerta;

Da tale verifica risulta che l'offerente n. 11 – ATP Impresa Lavarini srl (capogruppo) e Civelli Costruzioni srl (mandante) non risulta in possesso dei requisiti minimi di ordine speciale – capacità tecnica previsti dalla lettera d'invito (punto 2.3) e cioè **attestazione SOA per la categoria OS1 in classifica II.**

A tal proposito si rileva infatti che l'impresa Lavarini srl è in possesso di attestazione SOA per la categoria OS1 – classifica I mentre la soc. Civelli Costruzioni srl non è in possesso di attestazione SOA per la categoria OS1.

La Commissione dispone pertanto l'esclusione dell'ATP Impresa Lavarini srl (capogruppo) e Civelli Costruzioni srl (mandante) dalla gara e constatato che nessuno dei presenti avanza riserve ritiene di ammettere alla fase successiva le sotto indicate Ditte:

	prot	data	offerente	sede
1	8811	27/11/2009	CERUTTI LORENZO SRL	BORGOMANERO (NO)
2	8837	30/11/2009	FRUA CAV. MARIO SPA	VILLADOSSOLA (VB)
3	8854	30/11/2009	CAVE SPADEA & C SRL	CREVOLADOSSOLA (VB)
4	8856	30/11/2009	GIACOMINI COMM. ALBERTO SPA	PIEDIMULERA (VB)

5	8860	30/11/2009	IMPRESA DE GIULIANI SRL	BORGOMANERO (NO)
6	8861	30/11/2009	VALLOGGIA F.LLI SRL	BORGOMANERO(NO)
7	8862	30/11/2009	DRESCO COSTRUZIONI SRL	VARZO (VB)
8	8863	30/11/2009	GUGLIOTTA SRL (ATP) – mandante	VIGLIANO BIELLESE (BI)
			IMPRESA F.LLI D'AMBROSIO SRL - capogruppo mandataria	SAN PAOLO CERVO (BI)
9	8864	30/11/2009	ELIS SRL COSTRUZIONI	PIEVE VERGONTE (VB)
10	8865	30/11/2009	MINACCI SRL	VILLADOSSOLA (VB)
12	8867	30/11/2009	TECNO COSTRUZIONI SRL (ATP) – capogruppo mandataria	VERBANIA
			EDILNAPOLI SRL – mandante	NOVATE MILANESE (MI)
13	8868	30/11/2009	BORGAZZI VITTORIO (ATP)- capogruppo mandataria	VERBANIA
			AMIGLIARINI S.N.C. – mandante	CREVOLADOSSOLA (VB)
14	8869	30/11/2009	IMPRESA PRINI SRL	BELGIRATE (VB)

La commissione procede quindi a verificare l'ammissibilità delle offerte mediante

- l'esame dell'integrità della busta interna contenente l'offerta;
- l'esame della regolarità dell'offerta al ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere.

Il Presidente della gara legge ad alta voce l'offerta percentuale, espressa in lettere, dei concorrenti ammessi alla gara, come di seguito elencato:

	offerente	Ribasso offerto %
1	CERUTTI LORENZO SRL	5,87
2	FRUA CAV. MARIO SPA	33,52
3	CAVE SPADEA & C SRL	10,75
4	GIACOMINI COMM. ALBERTO SPA	9,87
5	IMPRESA DE GIULIANI SRL	4,45
6	VALLOGGIA F.LLI SRL	18,92
7	DRESCO COSTRUZIONI SRL	32,02
8	GUGLIOTTA SRL (ATP) – mandante IMPRESA F.LLI D'AMBROSIO SRL - capogruppo mandataria	31,55
9	ELIS SRL COSTRUZIONI	33,972
10	MINACCI SRL	32,55
12	TECNO COSTRUZIONI SRL (ATP) – capogruppo mandataria EDILNAPOLI SRL – mandante	35,462
13	BORGAZZI VITTORIO (ATP)- capogruppo mandataria AMIGLIARINI S.N.C. – mandante	33,04
14	IMPRESA PRINI SRL	31,10

e constatato che nessuno dei presenti avanza riserve, procede ai sensi di quanto previsto dalla lettera d'invito all'applicazione della procedura di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 – comma 9 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Le offerte vengono riordinate in senso decrescente e si procede all'esclusione di n. 2 offerte di maggior e minor ribasso (10% delle offerte arrotondato all'unità superiore)

	offerente	Ribasso offerto %	
12	TECNO COSTRUZIONI SRL (ATP) - capogruppo mandataria EDILNAPOLI SRL - mandante	<del>35,462</del>	ali
9	ELIS SRL COSTRUZIONI	<del>33,972</del>	ali
2	FRUA CAV. MARIO SPA	33,52	
13	BORGAZZI VITTORIO (ATP)- capogruppo mandataria AMIGLIARINI S.N.C. - mandante	33,04	
10	MINACCI SRL	32,55	
7	DRESCO COSTRUZIONI SRL	32,02	
8	GUGLIOTTA SRL (ATP) - mandante IMPRESA F.LLI D'AMBROSIO SRL - capogruppo mandataria	31,55	
14	IMPRESA PRINI SRL	31,10	
6	VALLOGGIA F.LLI SRL	18,92	
3	CAVE SPADEA & C SRL	10,75	
4	GIACOMINI COMM. ALBERTO SPA	9,87	
5	IMPRESA DE GIULIANI SRL	<del>4,45</del>	ali
1	CERUTTI LORENZO SRL	<del>5,87</del>	ali

Si calcola la media delle offerte rimaste in gara:

$$33,52+33,04+32,55+32,02+31,55+31,10+18,92+10,75+9,87= 233,32$$

$$233,32:9=25,93$$

Si calcola la media degli scarti delle offerte superiori a tale media:

$$33,52-25,93=7,59$$

$$33,04-25,93=7,11$$

$$32,55-25,93=6,62$$

$$32,02-25,93=6,09$$

$$31,55-25,93=5,62$$

$$31,10-25,93=5,17$$

$$7,59+7,11+6,62+6,09+5,62+5,17=38,20$$

$$38,20:6=6,37$$

Si procede a determinare la soglia di anomalia:

$$25,93+6,37=32,30$$

Il Presidente della gara rileva che, a seguito dell'individuazione della soglia di anomalia come sopra indicata, la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente Dresco Costruzioni srl di Varzo, che ha offerto un ribasso del **32,02%** corrispondente ad un'offerta di € 323.584,80 oltre ad oneri per la sicurezza pari ad euro 9.000,00 e pertanto lo proclama aggiudicatario provvisorio; qualora l'aggiudicazione sia confermata ed approvata, **l'importo netto del contratto** da stipulare risulta essere pari a **€ 332.584,80** (€ 323.584,80 al netto del ribasso contrattuale del 32,02% + € 9.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), oltre all'I.V.A., e la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 113 - comma 1 del Codice dei contratti e dell'art. 101 del regolamento generale, è determinata nella misura del **44,04%, pari a euro 146.470,35.**

Costatato che nessuno dei presenti avanza riserve, il Presidente della gara dispone che l'originale del presente verbale sia trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti,

fermi restando le eventuali verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni presentate dal concorrente, ai sensi dell'articolo 71 del d.P.R. n. 445 del 2000, nonché l'accertamento positivo delle condizioni in materia antimafia, ai sensi del d.P.R. n. 252 del 1998, ove richieste.

Chiuso alle ore 18,00

Letto, confermato e sottoscritto:



IL PRESIDENTE DELLA GARA

Emanuela Oliva

*Emanuela Oliva*

I COMPONENTI

Dott. Nicola Di Pietro

*N. Di Pietro*

Geom. Silvia Bonazza

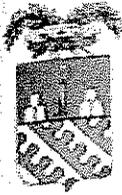
*S. Bonazza*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Claudia Corbelli

*Claudia Corbelli*





REGIONE  
PIEMONTE



PROVINCIA DEL VCO  
COMUNE DI MERGOZZO

"Piano Strategico per la  
mitigazione del rischio idrogeologico"  
Annualità 2006

Sistemazione parte alta frana loc. Nibbio  
e interventi a protezione abitato  
D.G.R. n.41-5936 del 21/05/07 e  
D.D. della Direzione Difesa del Suolo n.90 del 24/05/07

PROGETTO ESECUTIVO

22 OTT 2009	
Prot. n. _____ cat _____	Elaborato da _____
Ufficio _____	

SCHEMA DI CONTRATTO

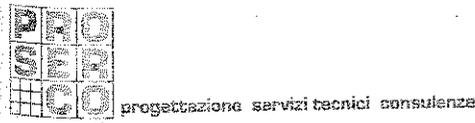
**M**

Data : OTTOBRE 09

Aggiornamenti:

PROGETTO E D.L.:

Dott. Ing. Stefano Pagani  
C.so Risorgimento 9 - 28823 GHIFFA (VB)



CONSULENZA GEOLOGICA:

Dott. Geol. Fulvio Epifani  
Via XX Settembre 73 - 28041 ARONA (NO)

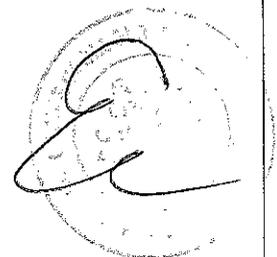
RILIEVO LASER SCANNER:

IMAGEO S.r.l.  
Via Valperga Calluso 35 - 10100 TORINO

COMMITTENTE:

COMUNE DI MERGOZZO (VB)

VISTI:



\_\_\_\_\_ COMUNE DI MERGOZZO \_\_\_\_\_

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

**LAVORI DI**

**"PIANO STRATEGICO PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO"  
ANNUALITA' 2006-SISTEMAZIONE PARTE ALTA FRANA IN LOCALITA' NIBBIO, E  
INTERVENTI DI PROTEZIONE ABITATO - D.G.R. N°41-5936 DEL 21/05/07 E D.D. DELLA  
DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO N°90 DEL 24.05.07**

**SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO**

(articolo 45, comma 1, regolamento generale, d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

		<i>euro</i>
a)	Lavori a base d'asta	476.000,00
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	9.000,00
1)	Totale appalto	485.000,00
c)	Somme a disposizione dell'amministrazione	215.000,00
2)	Totale progetto	700.000,00

*Il responsabile del servizio*

*Il progettista*

\_\_\_\_\_ *Il responsabile unico del procedimento* \_\_\_\_\_

Indice:

## **PREMESSO**

### **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

- Articolo 1 Oggetto del contratto.
- Articolo 2 Ammontare del contratto.
- Articolo 3 Condizioni generali del contratto.
- Articolo 4 Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.

### **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

- Articolo 5 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.
- Articolo 6 Penale per i ritardi.
- Articolo 7 Sospensioni o riprese dei lavori.
- Articolo 8 Oneri a carico dell'appaltatore.
- Articolo 9 Contabilità dei lavori.
- Articolo 10 Invariabilità del corrispettivo.
- Articolo 11 Variazioni al progetto e al corrispettivo.
- Articolo 12 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.
- Articolo 13 Ritardo nei pagamenti.
- Articolo 14 Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.
- Articolo 15 Risoluzione del contratto.
- Articolo 16 Controversie.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

- Articolo 17 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.
- Articolo 18 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.
- Articolo 19 Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.
- Articolo 20 Subappalto.
- Articolo 21 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.
- Articolo 22 Obblighi assicurativi.

### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

- Articolo 23 Documenti che fanno parte del contratto.
- Articolo 24 Richiamo alle norme legislative e regolamentari.
- Articolo 25 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

**COMUNE DI MERGOZZO**  
**Provincia del Verbano Cusio Ossola**

Repertorio n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

**CONTRATTO D'APPALTO**

per l'esecuzione dei lavori di "PIANO STRATEGICO PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO" ANNUALITA' 2006-SISTEMAZIONE PARTE ALTA FRANA IN LOCALITA' NIBBIO E INTERVENTI DI PROTEZIONE ABITATO - D.G.R. N°41-5936 DEL 21/05/07 E D.D. DELLA DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO N°90 DEL 24.05.07  
in località Nibbio in Comune di Mergozzo

L'anno duemila....., il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, dott. \_\_\_\_\_ Segretario Comunale del Comune di Mergozzo (VB), autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

a)- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Mergozzo, codice fiscale [ ] e partita IVA [ ], che rappresenta nella sua qualità di

di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante»;

b)- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_,

codice fiscale [ ] e partita IVA [ ] che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del regolamento generale approvato con d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore»;  
comparsenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo. Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

**PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta comunale / determinazione del responsabile del servizio n. .... in data \_\_\_\_\_, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di \_\_\_\_\_

per un importo dei lavori da appaltare di euro 485.000,00 di cui euro 476.000,00 oggetto dell'offerta di ribasso ed euro 9.000,00 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta.

- che in seguito a \_\_\_\_\_, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione del responsabile dell'ufficio \_\_\_\_\_ del comune n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, i lavori sono stati aggiudicati al sunnominato appaltatore, che ha offerto un ribasso percentuale del \_\_\_\_\_ %;

- che ai sensi dell'articolo 71, comma 3, del d.P.R. n. 554 del 1999, il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data \_\_\_\_\_, rubricato al protocollo n. \_\_\_\_\_

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

**TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

**Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (nel seguito «Codice dei contratti»).

**Articolo 2. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta a euro \_\_\_\_\_  
(diconsi euro \_\_\_\_\_)  
di cui:

- a) euro \_\_\_\_\_ per lavori veri e propri;
  - b) euro 9.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
  3. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, periodi quarto e quinto, del Codice dei contratti e dell'articolo 45, comma 7, del d.P.R. n. 554 del 1999, si procederà all'applicazione alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguire dei prezzi unitari dell'elenco prezzi contrattuale di cui all'articolo 3, comma 2, depurati del ribasso contrattuale offerto dall'appaltatore.

### **Articolo 3. Condizioni generali del contratto.**

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. E' parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo ai quali si applica il ribasso contrattuale.

### **Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.**

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di \_\_\_\_\_, all'indirizzo \_\_\_\_\_, presso \_\_\_\_\_.
2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante \_\_\_\_\_.
3. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, come risulta dal documento allegato al presente contratto sotto la lettera « \_\_\_\_\_ », è/sono autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, i \_\_\_\_\_ signor \_\_\_\_\_.
4. Ove non diversamente disposto successivamente mediante apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: IT \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.
5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.
6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla presente stipula.
2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 240 (duecentoquaranta) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **Articolo 6. Penale per i ritardi.**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo 1.0 per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a euro \_\_\_\_\_.
2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

### **Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori.**

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 132, comma 1, lettere a), b), c) e d), del Codice dei contratti.

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.
3. Qualora l'appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.
4. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.
5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

#### **Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.
2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:
  - a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
  - b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
  - c) attrezzi e opere provvisorie e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
  - d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
  - e) le vie di accesso al cantiere;
  - f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
  - g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
  - h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.
3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25.

#### **Articolo 9. Contabilità dei lavori.**

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.
2. La contabilità dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.
3. La contabilità dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.
4. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.
5. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

6. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per le i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

#### **Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.
2. In deroga a quanto previsto dal comma 1, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, l'articolo 133, commi 4, 5, 6 e 7, del Codice dei contratti.
3. Qualora, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 133, comma 3, del Codice dei contratti.

#### **Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'articolo 136 del d.P.R. n. 554 del 1999.
2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 45, comma 8, 134 e 135 del d.P.R. n. 554 del 1999 e agli articoli 10 e 11 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000.

#### **Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.
2. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 7, comma 2, del capitolato generale approvato con d.m. n. 145 del 2000 e dell'importo delle rate di acconto precedenti, non inferiore a euro 100.000,00.
3. In deroga al comma 2 non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 15 % (quindicipercento) dell'importo contrattuale medesimo; in tal caso l'importo residuo è liquidato col conto finale.
4. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.
5. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 141, comma 9, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 32 (trentadue) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

#### **Articolo 13. Ritardo nei pagamenti.**

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui all'articolo 116 del d.P.R. n. 554 del 1999 e agli articoli 29 e 30 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000.
2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della stazione appaltante e trascorsi 60 giorni dalla medesima, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

#### **Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.**

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.
2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
5. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Articolo 15. Risoluzione del contratto.**

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
  - a) frode nell'esecuzione dei lavori;
  - b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
  - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
  - d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
  - e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
  - f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
  - g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
  - h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
  - i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494;
  - l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
2. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### **Articolo 16. Controversie.**

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, per un importo non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento può nominare la commissione di cui all'articolo 240 del Codice dei contratti che, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e formula all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro trenta giorni. La procedura può essere reiterata una sola volta. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.
2. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 239 del Codice dei contratti.
3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, sono deferite ad arbitri, ai sensi degli articoli 241, 242 e 243 del Codice dei contratti; la sede del collegio arbitrale è quella della stazione appaltante.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'articolo 7 del capitolato generale d'appalto.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo 118, comma 6, del Codice dei contratti, e dall'articolo 7 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.
4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
5. Ai sensi dell'articolo 13 del capitolato generale d'appalto, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

6. Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, lett. b-bis) e b-ter), del decreto legislativo n. 494 del 1996, come modificato dall'articolo 86, comma 10, del decreto legislativo n. 276 del 2003 e dall'articolo 20, comma 10, del decreto legislativo n. 251 del 2004, nonché ai sensi dell'articolo 2 del decreto-legge n. 210 del 2002, convertito dalla legge n. 266 del 2002, l'aggiudicatario ha presentato apposito Documento unico di regolarità contributiva rilasciato dalla CAPE di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ numero d'ordine \_\_\_\_\_.

#### **Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:
  - a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 19 settembre 1994, n. 626;
  - b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 12 del decreto legislativo n. 494 del 1996, del quale assume ogni onere e obbligo;
  - c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui alla lettera b).
2. Il piano di sicurezza e coordinamento di cui al comma 1, lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore della sicurezza gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.
5. L'appaltatore informa le lavorazioni nonché le lavorazioni da lui direttamente subappaltate al criterio «incident and injury free».

#### **Articolo 19. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.**

1. Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, in base alla certificazione, recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 9 del d.P.R. n. 252 del 1998, rilasciata in data \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di \_\_\_\_\_, ai sensi dell'articolo 6 del citato d.P.R.
2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

#### **Articolo 20. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 118 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
3. Restano comunque fermi di divieti di subappalto e i limiti allo stesso previsti dall'articolo 37, comma 11, del Codice dei contratti.
4. La stazione appaltante \_\_\_\_\_ al pagamento diretto dei subappaltatori.

#### **Articolo 21. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_ per l'importo di euro \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_ per cento dell'importo del presente contratto.
2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito.
3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 25%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.
4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al d.m. 12 marzo 2004, n. 123.

#### **Articolo 22. Obblighi assicurativi.**

1. Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del Codice dei contratti, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di \_\_\_\_\_, con polizza numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_, come segue:
- a) per danni di esecuzione per un massimale di euro 650.000,00 (euro seicentocinquantamila), ripartito come da Capitolato speciale d'appalto;
  - b) per responsabilità civile terzi per un massimale di euro 500.000,00 (cinquecentomila).
3. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

#### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

##### **Articolo 23. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:
- il capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non previsto dal capitolato speciale d'appalto;
  - il capitolato speciale d'appalto;
  - gli elaborati grafici progettuali;
  - l'elenco dei prezzi unitari individuato ai sensi degli articoli 3 e 4 del presente contratto;
  - i piani di sicurezza previsti dall'articolo 18 del presente contratto;
  - il cronoprogramma.

##### **Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti, il d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e il capitolato generale approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, quest'ultimo limitatamente a quanto non previsto dal capitolato speciale d'appalto;

##### **Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

Il Rappresentante della stazione appaltante

L'appaltatore

L'Ufficiale rogante