



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37/2011

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 37

**OGGETTO:** Concessione in comodato d'uso gratuito fino al 24/11/2038 di un appezzamento di terreno comunale sito in Mergozzo capoluogo, distinto nel CT al fg 29 mappale 107 (parte) di mq 60, alla CRI da destinare a ricovero automezzi della stessa previa realizzazione di apposita struttura a propria cura e spese – **Determinazioni.**-

L'anno **duemilaundici**, addì **ventisei**, del mese di **luglio**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO Ferruccio	Consigliere	X	
STOTO Massimiliano	Consigliere	X	
NEGRI Patrizia	Consigliere	X	
CIANI Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO Giuseppina	Consigliere	X	
GROSSI Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI Lorenzo	Consigliere	X	
DIBIASE Michele	Consigliere	X	
BARONI Rosella	Consigliere	X	
VOLPONE Chiara	Consigliere	X	
		13	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



# **COMUNE DI MERGOZZO**

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

*Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it*

## **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37/2011**

**Si allontana dall'aula il Consigliere Grossi Antonio perché interessato in quanto volontario della C.R.I. –**

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO FINO AL 24 NOVEMBRE 2038 DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO DI PROPRIETA COMUNALE, SITO IN MERGOZZO CAPOLUOGO, DISTINTO NEL CT AL FOGLIO 29 MAPPALE 107 (PARTE), DI MQ. 60, ALLA CRI DA DESTINARE A RICOVERO AUTOMEZZI DELLA STESSA, PREVIA REALIZZAZIONE DI APPOSITA STRUTTURA A PROPRIA CURA E SPESE.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

- che con scrittura privata rep. n. 194 in data 24.11.1988, il comune ha concesso, per la durata di 50 anni e con scadenza al 24 novembre 2038, in comodato d'uso gratuito al Gruppo Volontari del Soccorso Delegazione CRI di Mergozzo, il fabbricato sito in località in Mergozzo capoluogo località Palude, catastalmente censito al fg 31 mappali 16-15 parte e parte del 14, a condizione che detto gruppo realizzasse a propria cura e spese i lavori di ristrutturazione dello stesso per destinarlo a sede C.R.I.
- che il Gruppo dei Volontari del Soccorso ha regolarmente effettuato i lavori di ristrutturazione, realizzando così la propria sede a Mergozzo;

Attesa la necessità di dotare il predetto Gruppo dei Volontari del Soccorso delegazione CRI di Mergozzo di un apposita struttura da destinare a sede per il ricovero dei propri automezzi;

Ritenuto quindi di concedere al predetto Gruppo un appezzamento di terreno, sito in Mergozzo capoluogo, località Palude, individuato nel C.T. al foglio 29 mappale 107 di mq. 60, fino al 24.11.2038, termine di scadenza del contratto di comodato gratuito per la sede della CRI di cui sopra, per consentire agli stessi di realizzare, a propria cura e spese, una apposita struttura quale la sede per il ricovero dei loro automezzi;

RILEVATO che detto terreno di proprietà comunale attualmente non risulta utilizzato dall'ente e pertanto può essere concesso in comodato in uso gratuito alla CRI per le finalità dalla stessa indicate;

VISTA la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito tra il comune e la CRI, appositamente predisposta dall'ente sulla base delle indicazioni ricevute dalla parti

RITENUTO quindi di assumere i provvedimenti di competenza;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore in merito alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 c. 1 D. Lgs. 267/2000, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO Emanuela geom Oliva



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37/2011

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore in merito alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49 c. 1 D. Lgs. 267/2000, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO Porta rag Giacomo

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO l'art. 42 comma 2 lettera l) del TUEL

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti contrari
N. 12	N. 0	N. 12	N. 12	N. 0

### DELIBERA

- 1) Di concedere alla CRI – Delegazione di Mergozzo, in comodato d'uso gratuito, fino al 24 novembre 2038, un appezzamento di terreno to di proprietà comunale sito in Mergozzo capoluogo, individuato al catasto terreni al foglio 29 mappale 107 (parte), di mq. 60 , alle condizioni tutte fissate nella bozza di contratto di cui al punto 2) del presente dispositivo;
- 2) Di approvare la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito, costituita da n.14 articoli , con apposita planimetria, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale come allegati A) e B);
- 3) Di autorizzare il Sindaco, quale legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere il predetto contratto redatto nella forma della scrittura privata non autenticata;

Successivamente,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 12	n. 0	n. 12	n. 12	n. 0

### DELIBERA

Di dichiarare il presente deliberato immediatamente seguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 N.267.

**Dopo la votazione rientra in sala il consigliere Grossi Antonio che partecipa ai lavori del Consiglio**

R:\COMUNE\1 area generale\Consiglio\CC 2011\DELIBERE CONSIGLIO 2011\COPIA DELIBERE CC 2011\N. 37 Comodato gratuito CRI per ricovero automezzi.doc

REPUBBLICA ITALIANA

Contratto di Comodato d'uso gratuito  
fino al 24 novembre 2038, di un appezzamento di terreno comunale sito in Mergozzo capoluogo, distinto nel ct al foglio 29 mappale 107 (parte) di mq. 60, concesso alla Cri, sul quale realizzare a cura e spese della stessa, una apposita struttura da destinare quale sede per il ricovero dei propri automezzi

Con la presente scrittura privata

Tra:

Il COMUNE DI MERGOZZO, c.f. 84003060039, p.i. 00528520034, avente sede legale in Mergozzo, Via Pallanza n. 2, in persona del sig. Sindaco pro tempore in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente ( sig. TOGNETTI PAOLO nato a Verbania il 10.1.1968, ed ivi residente in via Ai Mulini n. 22, (C.F. TGNPLA68A10L746C), di seguito denominato: " *comodante*"

e

La CROCE ROSSA ITALIANA, (CF. 01906810583, P.I. 01019341005, avente sede legale in Roma in Via Toscana n. 12, in persona del procuratore speciale \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_), domiciliata per la carica presso la sede del Comitato Regionale CRI Piemonte Torino corso Trento n. 13, in forza di procura speciale rilasciata dal \_\_\_\_\_ Direttore Generale della Associazione Italiana della Croce Rossa con sede in Roma, a rogito del Notaio \_\_\_\_\_ con studio a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_, di seguito denominato: " *comodatario*"

Premesso

- che con scrittura privata rep. n. 194 in data 24.11.1988, il comune ha concesso, per la durata di 50 anni e con scadenza al 24 novembre 2038, in comodato d'uso gratuito al Gruppo Volontari del Soccorso Delegazione CRI di Mergozzo, il fabbricato sito in località in Mergozzo capoluogo località Palude, catastalmente censito al fg 31 mappali 16-15 parte e parte del 14, a condizione che detto gruppo realizzasse a propria cura e spese i lavori di ristrutturazione dello stesso per destinarlo a sede C.R.I.
- che il Gruppo dei Volontari del Soccorso ha regolarmente effettuato i lavori di ristrutturazione, realizzando così la propria sede a Mergozzo;
- che si rende ora necessario dotare il predetto Gruppo dei Volontari del Soccorso delegazione CRI di Mergozzo di un apposita struttura da destinare a sede per il ricovero dei propri automezzi;
- che il comune intende concedere al predetto Gruppo un appezzamento di terreno, sito in Mergozzo capoluogo, fino al 24.11.2038, termine di scadenza del contratto di comodato gratuito per la sede della CRI di cui sopra, sul quale gli stessi realizzeranno, a propria cura e spese, una apposita struttura quale la sede per il ricovero dei loro automezzi;
- che è, quindi, intenzione delle parti tradurre nel presente contratto la loro volontà ad obbligarsi per realizzare gli obiettivi in premessa riportati;

Tutto ciò premesso

tra le parti come sopra costituite che per brevità si chiameranno il primo "comodante"

ed il secondo "comodatario" si conviene e si stipula quanto segue

**Art. 1.** Il comodante concede in comodato al comodatario, che accetta, un appezzamento di terreno sito in Mergozzo capoluogo località Palude, distinto nel C.T. al foglio 29 mappale 107 (parte) di mq. 60, come da planimetria allegata (allegato A), sul quale il comodante autorizza, sin da ora, il comodatario a realizzare a propria cura e spese una apposita struttura per il ricovero dei propri automezzi, sulla base di apposito progetto che verrà approvato dal comodante previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni, approvazioni e nulla osta previste dalla vigente normativa.

Il comodatario dichiara di aver preso visione del terreno in questione e di averlo trovato idoneo all'uso previsto e immune da qualsiasi vizio. Alla scadenza del contratto si obbliga a restituirlo con la struttura su di esso realizzata quale sede per il ricovero dei mezzi, salvo il normale deterioramento a seguito dell'uso e senza oneri per il comodante.

**Art. 2.** Il comodatario potrà usufruire dell'immobile sopra descritto fino al 24 novembre 2038 a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto. Alla scadenza il presente contratto si intenderà tacitamente rinnovato di nove anni, salvo disdetta a mezzo raccomandata con preavviso di almeno tre mesi.

**Art. 3.** L'immobile di cui sopra potrà essere utilizzato dal comodatario esclusivamente per ricovero dei propri automezzi, in conformità agli scopi pattuiti al momento della sottoscrizione del presente contratto.

**Art. 4.** Nessun corrispettivo è dovuto per il presente comodato. Senza che ciò possa essere considerato corrispettivo per il presente comodato, sono a carico del comodatario le spese di manutenzione ordinaria e quelle necessarie per l'utilizzo dell'immobile, comprese quelle di riscaldamento e quelle relative alle utenze.

**Art. 5.** Il comodatario ha l'obbligo di custodire il bene con la normale diligenza. Egli è direttamente responsabile verso il comodante dei danni causati al bene oggetto del comodato e di quelli causati verso i terzi. A tale scopo si obbliga a stipulare opportuna assicurazione presso Compagnia di primaria importanza e per un congruo massimale contro tutti i rischi che possano gravare sull'immobile, e per responsabilità civile, a proprie spese, e a esibire la polizza e le ricevute di pagamento dei premi su richiesta del comodante. La polizza dovrà prevedere l'obbligo a carico della Compagnia di risarcimento diretto del comodante o del terzo danneggiato ai sensi dell'art. 1917 cod. civ.

**Art. 6.** Il comodatario si assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte nell'immobile concesso in comodato. In particolare si impegna a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e a ottemperare alle disposizioni di legge in materia. Il mancato rilascio anche di una sola delle predette autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività sarà causa di risoluzione del presente contratto.

**Art. 7.** Il comodatario si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto viene affidato e consegnato, conformemente a quanto indicato nell'art. 3, nonché a pagare o rimborsare su richiesta del comodante ogni gravame di tasse e imposte relative e inerenti l'immobile. Le parti espressamente escludono che il predetto pagamento o rimborso costituiscano un corrispettivo per il presente comodato.

**Art. 8.** Si stabilisce espressamente il divieto assoluto per il comodatario di concedere a terzi, a qualsiasi titolo e anche solo parzialmente, il bene oggetto del presente comodato, nonché di cedere il presente contratto.

**Art. 9.** Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1806 cod. civ., le parti convengono quale valore di stima del bene la somma complessiva di <.....> euro. Detta stima è effettuata unicamente al fine della responsabilità del perimento del bene comodato, in capo al comodante.

**Art. 10.** Il comodatario dovrà pagare una penale di <.....> euro al giorno, in caso di mancata riconsegna dell'immobile alla scadenza sopra stabilita, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore.

**Art. 11.** L'inosservanza delle condizioni del presente contratto e in particolare di quelle previste dagli artt. 3 e 8 produrrà la risoluzione di diritto del contratto per fatto e colpa del comodatario.

**Art. 12.** Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

**Art. 13.** Bollo e tasse di registrazione e ogni altro onere e gravame fiscale inerenti al presente accordo sono a totale carico del comodatario.

**Art. 14.** Per tutto quanto non specificato ci si attiene agli artt. 1803 ss. cod. civ. che regolano il comodato.

Letto, approvato e sottoscritto

Luogo e data, <...>

Il comodante, <...>

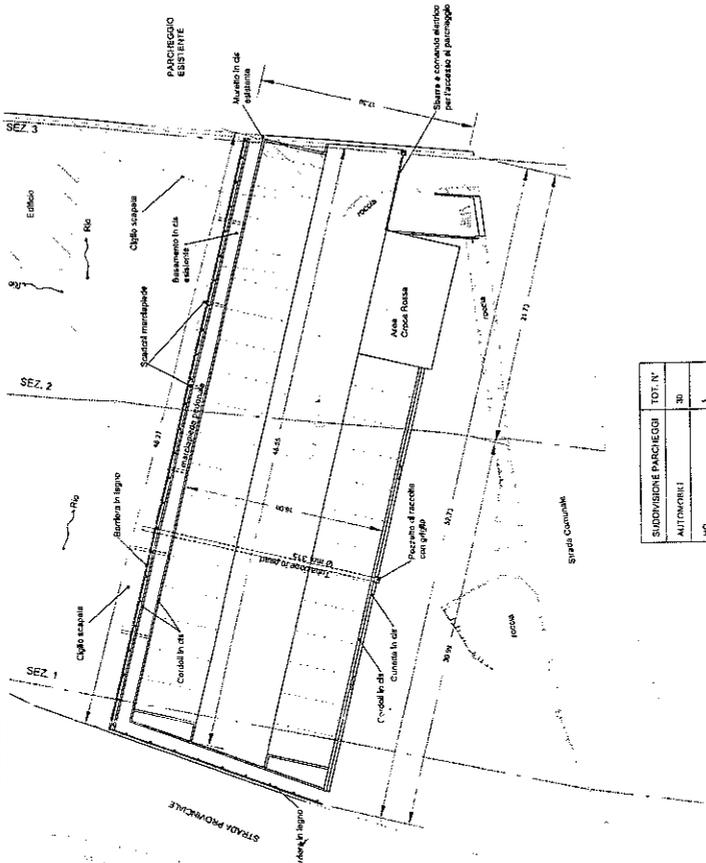
Il comodatario, <...>

Ai sensi dell'art. 1341, secondo comma, cod. civ. si approvano specificamente le clausole 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13.

Il comodante, <...>

Il comodatario, <...>

**PLANIMETRIA**  
SCALA 1:300



SUDDIVISIONE PARCHEGGI		TOT. N°
AUTOMOBILI	30	
MOP	1	
		TOT.

REGIONE PIEMONTE  
COMUNE DI MERGOZZO  
(PROVINCIA DEL VERBAIO CUSIO OSSOLA)

**NUOVA AREA A  
PARCHEGGIO IN  
P.ZZA DELLE FOIBE ISTRIANE**

**PROGETTO PRELIMINARE**

**SCHEMI GRAFICI  
PLANIMETRIA**

**2**

SCALA 1:300

PROGETTISTA  
ING. ING. GIUSEPPE PIETRO  
GRANELLOTTI, C.A. N. 108

DPA: PARCO 2011  
Aggiornamenti  
del:  
CSE:



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37/2011

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE  
f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

### Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 29 LUG, 2011 all'Albo pretorio on line del Comune [www.comune.mergozzo.vb.it](http://www.comune.mergozzo.vb.it) per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li 29 LUG, 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

#### DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 26 luglio 2011

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 - 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li 29 LUG, 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.-

Mergozzo, li 29 LUG, 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Di Pietro dr. Nicola)