



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Determina Settore Amministrativo n 24/2011

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO N. 24 DEL 07 APRILE 2011

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO EX ARTT 2, 3 E SEGG DEL REG COMUNALE LAVORI FORNITURA E SERVIZI IN ECONOMIA E DELL'ART. 125 DEL D.LGS 163/2006 E SMI DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI SEDE MUNICIPALE, AMBULATORI MEDICI ED ALTRI EDIFICI COMUNALI. PERIODO DAL 1.4.2011 – 31.3.2013. CIG N. 101870344E - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CONSIDERATO che il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 dispone che le funzioni di cui agli art. 107 e 109 sono svolte dai Responsabili degli Uffici o dei Servizi;

Visto il Decreto Sindacale n.5/23010 in data 31/12.2011- di nomina del Responsabile del Servizio del Settore Amministrativo;

VISTO il bilancio pluriennale 2010-2012;

VISTO l'art. 192 del T.U. Enti Locali approvato con il D.Legisl. n. 267/2000;

VISTO l'art. 125 del D. Legisl. n. 163/2006;

RICORDATO:

- CHE con la determina del Responsabile del Servizio n. 12 del 10/02/2011, veniva indetta una procedura negoziale - gara ufficiosa - per l'affidamento del contratto di cottimo fiduciario relativo al servizio in economia di pulizia locali sede municipale, ambulatori medici ed altri edifici comunali per il periodo dal 1 aprile 2011 al 31 marzo 2013, con il criterio di aggiudicazione in favore della ditta che presenterà il maggiore ribasso percentuale sul corrispettivo annuo posto a base di gara, fissato in € 15.000,00 iva 20% esclusa e venivano inoltre individuate le ditte da invitare alla presentazione dell'offerta oggetto della negoziazione;

- Che con lettera raccomandata a.r. prot. da n. 1062 del 14.02.2010, è stata richiesta la migliore offerta per l'aggiudicazione del servizio in oggetto alle seguenti ditte:



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Determina Settore Amministrativo n 24/2011

Società	Indirizzo	Città	Provinci a	Codice Postale
MUNDUS SRL	Piazza San Vittore, 5	Verbania	VB	28921
COOPERATIVA IL SOGNO	Via dell'Artigianato, 13 Regione Nosere	Domodossola	VB	28845
NOVA NARA SRL IMPRESA PULIZIE	Via IV Novembre, 17	Omegna	VB	28887
PRONTO POLITO SRL.	Via Cotonificio, 21	Verbania	VB	28923
CELERPUL.	Via F.lli Scavini, 18	Verbania	VB	28921

RILEVATO che entro il termine perentorio del 16.03.2011 previsto nella lettera d'invito sono pervenuti n. 2 plichi, contenenti le offerte presentate dalla seguenti ditte:

1. PRONTO PULITO di Verbania
2. CELERPUL s.r.l. di Verbania

VISTO il verbale di gara in data 21/03/2011, dal quale risulta che il servizio in questione è stato aggiudicato alla Ditta IMPRESA PRONTO PULITO di Verbania, per il corrispettivo annuo di € 13.626,00 per avere la predetta ditta offerto il miglior ribasso pari a 9,16% sul corrispettivo annuo posto a base di gara di € 15.000,00;

RAVVISATA la necessità di assumere i provvedimenti di competenza;

DETERMINA

1) Di approvare l'allegato verbale di gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla procedura negoziale - gara ufficiosa - per l'affidamento del contratto di cottimo fiduciario relativo al servizio in economia di pulizia locali sede municipale, ambulatori medici ed altri edifici comunali per il periodo dal 1 aprile 2011 al 31 marzo 2013, per il periodo 01/04/2011-31/03/2013;

2) Di aggiudicare, in via definitiva, alla Ditta PRONTO PULITO di Verbania, il contratto di cottimo fiduciario relativo al servizio di cui al punto precedente, per il corrispettivo annuo di € 13.626,00 per avere la predetta ditta offerto il miglior ribasso pari a 9,16% sul corrispettivo posto a base di gara di € 15.000,00, alle condizioni tutte fissate nello schema di contratto d'appalto che con la presente si approva per costituirne parte integrante e sostanziale allegato A),



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Determina Settore Amministrativo n 24/2011

- 3) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario a stipulare il relativo contratto di cottimo che verrà redatto nella forma dell'atto scrittura privata con firma autenticata dal segretario comunale, previa acquisizione della necessaria documentazione di rito;
- 4) Di dare atto che la spesa relativa al contratto di cottimo in questione quantificata in complessive € 32.702,40 iva esclusa per l'intero periodo contrattuale, troveranno imputazione e copertura finanziaria sui corrispondenti interventi del bilancio di competenza dei futuri esercizi finanziari 2011-2012 e 2013; ;
- 5) Di dare comunicazione della avvenuta adozione della presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
F.TO (Dr. Di Pietro Nicola)**



COMUNE DI MERGOZZO
Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI GARA
PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIALE - GARA UFFICIOSA DEL
CONTRATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO RELATIVO AL SERVIZIO IN ECONOMIA DI
PULIZIA LOCALI SEDE MUNICIPALE, AMBLATORI MEDICI ED ALTRI EDIFICI
COMUNALI PER IL PERIODO DAL 1 APRILE 2011 AL 31 MARZO 2013
Canone annuo posto a base di gara € 15.000,00
CIG N. 101870344E

L'anno 2011 (duemilaundici), addì 21 (ventuno) del mese di marzo, il sottoscritto Dott. Di Pietro Nicola, in qualità di Segretario Comunale Responsabile del Servizio Amministrativo, con funzioni di Presidente di Gara, con l'assistenza dei testimoni di seguito indicati: Gallio Antonella dipendente comunale e Difino Giuseppina assessore comunale.
La Sig.ra Gallio Antonella svolge anche le funzioni di verbalizzante;

Dato atto che sono presenti:

- Il signor Macri del Giudice Alfredo quale rappresentante della ditta Celerpul srl di Verbania;
- Il signor Godino Riccardo quale rappresentante della ditta Pronto Pulito di Verbania;

Verifica :

- Che con determina del Responsabile del Servizio n. 12 del 10/02/2011, veniva indetta una procedura negoziale - gara ufficiosa - per l'affidamento del contratto di cottimo fiduciario relativo al servizio in economia di pulizia locali sede municipale, ambulatori medici ed altri edifici comunali per il periodo dal 1 aprile 2011 al 31 marzo 2013, con il criterio di aggiudicazione in favore della ditta che presenterà il maggiore ribasso percentuale sul corrispettivo annuo posto a base di gara, fissato in € 15.000,00 iva 20% esclusa e venivano inoltre individuate le ditte da invitare alla presentazione dell'offerta oggetto della negoziazione;
- Che con lettera raccomandata a.r. prot. da n. 1062 del 14.02.2010, é stata richiesta la migliore offerta per l'aggiudicazione del servizio in oggetto alle seguenti ditte:

Società	Indirizzo1	Città	Provinci a	Codice Postale
MUNDUS SRL	Piazza San Vittore, 5	Verbania	VB	28921
COOPERATIVA IL SOGNO	Via dell'Artigianato, 13 Regione Nosere	Domodossola	VB	28845
NOVA NARA SRL IMPRESA PULIZIE	Via IV Novembre, 17	Omegna	VB	28887
PRONTO POLITO SRL.	Via Cottonificio, 21	Verbania	VB	28923
CELERPUL.	Via F.lli Scavini, 18	Verbania	VB	28921

Constata:

Che entro il termine perentorio del 16.03.2011 previsto nella lettera d'invito sono pervenuti n. 2
pliche, contenenti le offerte presentate dalla seguenti ditte:





1. PRONTO PULITO di Verbania
2. CELERPUL s.r.l. di Verbania

Esamina la documentazione contenuta nei predetti plichi per verificarne la regolarità, ammette i concorrenti alla gara;

Dispone, quindi, l'apertura delle buste contenenti le offerte ammesse, constatando i seguenti ribassi percentuali:

- | | |
|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> PRONTO PULITO di Verbania (VB) | ribasso 9,16% |
| <input type="checkbox"/> CELERPUL di Verbania (VB) | ribasso 4,153% |

Poiché il ribasso percentuale offerto della ditta PRONTO PULITO di Verbania (VB) corrispondente al 9,16% sull'importo del canone annuo posto a base di gara di € 15.000,00 risulta essere il più vantaggioso, la stessa ditta viene dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dei lavori per un importo netto annuo di € 13.626,00, che corrisponde ad un risparmio annuo rispetto al prezzo posto a base d'appalto di € 1.374,00.

Del che si è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto come segue e trasmesso al Responsabile del Settore per i provvedimenti di competenza.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nicola Di Pietro



I TESTIMONI:
Antonella Gallio

Giuseppina Difino

IL VERBALIZZANTE
Antonella Gallio

COMUNE DI MERGOZZO

ORIGINALE

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

REP. N. _____

SCRITTURA PRIVATA CON FIRME AUTENTICATE

CONTRATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO

RELATIVO AL SERVIZIO IN ECONOMIA DI PULIZIA SEDE

MUNICIPALE, AMBULATORI MEDICI ED ALTRI EDIFICI

COMUNALI PER IL PERIODO DAL 1 APRILE 2011 AL 31 MARZO

2013. CIG 101870344E

L'anno duemilaundici, il giorno _____ del mese di aprile, presso l'ufficio di segreteria del Comune di Mergozzo; =====

FRA

Il Comune di Mergozzo, con sede in Mergozzo via Pallanza n. 2, C.F. n. 84003060039, rappresentato nel presente contratto dal Signor Porta rag. Giacomo Responsabile del Servizio Finanziario in forza di decreto sindacale n. 04 del 30 dicembre 2010. =====

E

La ditta PRONTO PULITO SRL, con sede legale a Modena, Via Schedoni n. 39 e sede operativa a Verbania via Contonificio n. 21, ed iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Modena - Ufficio registro delle imprese in data 19/01/2001 e con il numero di iscrizione REA 322946 e codice fiscale/Partita IVA N. 02693840361, rappresentata nel presente contratto dall'amministratore unico e legale rappresentante della stessa Signor Godino Riccardo nato a Verbania (VB), il 07.05.1959 e residente a Verbania (VB) Via Cottonificio n. 21. =====

PREMESSO

- che con determina del Responsabile del Servizio n. 12 del 10/2/2011 veniva indetta una procedura negoziale – gara ufficiosa - per l'affidamento del contratto di cottimo fiduciario relativo al servizio in economia di pulizia locali sede municipale, ambulatori edici ed altri edifici comunali per il periodo 1 aprile 2011 – 31 marzo 2013, con il criterio di aggiudicazione del maggior ribasso percentuale sul corrispettivo annuo posto a base di gara di € 15.000,00 oltre iva di legge; - che con la predetta determina venivano inoltre approvati: - il capitolato speciale d'oneri, lo schema di lettera d'invito e la relativa modulistica; =====

- Che con determina del Responsabile del Servizio n.24 del 7 aprile 2011, veniva approvato il verbale di gara in data 21.03.2011, dal quale risulta che il servizio in questione è aggiudicato all'IMPRESA PRONTO POLITO SRL di Modena, per avere la stessa offerto il ribasso del 9,16% sul corrispettivo annuo di € 15.000,00 posto a base di gara. =====

- Che la predetta Società ha presentato la cauzione definitiva di € 3.260,00 pari al 10% del prezzo presunto di contratto quantificato in complessivi € 27.252,00 oltre IVA di legge per l'intero periodo contrattuale, mediante Polizza Fideiussoria N. 0690.0541835.28 rilasciata dalla Fondiaria SAI S.P.A. Agenzia generale di Verbania Corso Europa n. 30, in data 6 aprile 2011;=====

- che e' stato pubblicato all'Albo Pretorio On Line Comunale in data 31 marzo 2011 l'avviso relativo all'esito di gara in questione ai sensi dell'art. 20 della Legge 19.03.1990, n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni; ===

- che ai sensi dell'articolo 1, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252, non e' necessario acquisire il certificato antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo non superiore a Euro

154.937,07=-.=====

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite che d'ora in poi per brevità saranno chiamate COMUNE e DITTA AGGIUDICATARIA =====

SI CONVIENE

Quanto segue: =====

ARTICOLO 1 - I soprannominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare le premesse in narrativa come parte integrante del presente atto. =

ARTICOLO 2 - Il Comune affida alla Ditta Aggiudicataria in cottimo fiduciario il servizio di pulizia dei locali della sede municipale, degli ambulatori medici ed altri servizi per il periodo dal 1 aprile 2011 al 31 marzo 2013. =====

ARTICOLO 3 - Il corrispettivo annuo per il cottimo in questione ammonta a € 13.626,00 oltre IVA di legge. Con tale corrispettivo, la Ditta Aggiudicataria si intende compensata di qualsiasi suo avere o pretendere dal Comune per il servizio di che trattasi.=====

L'importo dovuto dal Comune alla Ditta Aggiudicataria sarà corrisposto secondo le modalità ed i tempi previsti dall'art. 3 del CSO. =====

La ditta aggiudicatari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, si impegna ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi ad eseguire tutti i movimenti finanziari relativi ai servizi oggetto del presente contratto esclusivamente tramite bonifico bancario o postale con registrazione sui suddetti conti correnti; =====

La ditta aggiudicataria si impegna inoltre a dare immediata comunicazione

alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Verbania della notizia dell'inadempimento di eventuali proprie controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria. =====

Di stabilire che la violazione delle modalità di pagamento che consentono la tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 da parte della ditta aggiudicataria comporta la risoluzione automatica e di legge del presente contratto; =====

ARTICOLO 4 – Il servizio è disciplinato dalle norme e condizioni tutte, nessuna esclusa, previste nel capitolato speciale d'oneri e nella tabella contenente la descrizione analitica per singoli fabbricati dei servizi da fare da parte delle ditte appaltatrici e la relativa tempistica per il servizio di pulizia approvati con determina del Responsabile del Servizio n. 12 del 10.02.2011, che le parti intendono quali parte integrante ed essenziale della presente scrittura, ancorchè non materialmente allegate. =====

ARTICOLO 5 – In caso di inosservanza delle condizioni del presente contratto di cottimo e di quelle previste nel capitolato speciale d'oneri, nella tabella del servizio, nei documenti d'offerta, il Comune potrà di diritto rivalersi di propria autorità sulla cauzione definitiva costituita e la ditta aggiudicataria sarà tenuta a reintegrarla nei termini prefissati dalle vigenti normative in materia. =====

ARTICOLO 6 – Per tutto quanto non previsto nel presente contratto di cottimo, si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti di servizio ed altre disposizioni di legge in vigore. =====

ARTICOLO 7 – Sono a completo ed esclusivo carico della ditta aggiudicataria del servizio tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto di

cottimo compresi i bolli, diritti di segreteria e spese di registrazione. =====

ARTICOLO 8 – Il presente contratto di cottimo sarà sottoposto a registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 5 comma 2, D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, avendo ad oggetto una prestazione soggetta ad I.V.A. =====

ARTICOLO 9 – Le parti liberamente si scambiano ai sensi della vigente normativa in materia di privacy il proprio consenso per il trattamento dei dati relativi alla procedura di gara e al presente contratto finalizzati alla gestione dell'appalto in questione. =====

Le parti chiedono che la presente scrittura privata venga conservata tra gli originali del Segretario Comunale autenticante e annotata nel relativo repertorio dei contratti dello stesso e danno inoltre incarico al medesimo di provvedere alla registrazione della presente scrittura privata ai sensi di legge.

Il presente contratto di cottimo fiduciario, composto da numero cinque pagine dattiloscritte per intero, più numero sedici righe della sesta pagina senza le firme, viene sottoscritta in segno di incondizionata approvazione ed accettazione dalle parti contraenti. =====

PER IL COMUNE DI MERGOZZO

Il Responsabile del Settore Finanziario: Porta rag Giacomo

PER LA DITTA AGGIUDICATARIA DEL SERVIZIO

Il Legale rappresentante: Signor Godino Riccardo

REPUBBLICA ITALIANA

AUTENTICA DELLE SOTTOSCRIZIONI

REPERTORIO N.

Il sottoscritto Dott. Di Pietro Nicola, Segretario Comunale di mergozzo,

autorizzato ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del D.LGS 18 AGOSTO
2000 N. 267 =====

CERTIFICO

previa rinuncia all'assistenza dei testimoni, fatta di comune accordo dai
richiedenti e col mio consenso che i sottodesignati richiedenti stessi, della cui
identità personale, io segretario sono certo, hanno apposto in mia presenza le
superiori proprie firme in calce all'atto su esteso ed in margine ai fogli
intermedi: =====

1) PORTA GIACOMO, Responsabile del Servizio Finanziario del Comune
di Mergozzo, nato a Verbania il giorno 12 giugno 1962, residente a Mergozzo
(VB), Via ai Mulini n. 12 – C.F. N. PRTGCM62H12L746O); =====

2) GODINO RICCARDO, legale rappresentante della Ditta PRONTO
PULITO s.r.l. avente sede legale a Modena, Via Schedoni n. 39, nato a
Verbania (VB) il 7 maggio 1959, residente a Verbania, in Via dei gelsi n. 2
(C.F. N. GDNRCR59E07L746Q); =====

Le parti hanno chiesto che il presente atto sia conservato negli atti di me
Segretario. =====

In Mergozzo, presso la sede comunale, li =====

IL SEGRETARIO COMUNALE

Di Pietro dr. Nicola



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Determina Settore Amministrativo n 24/2011

In relazione al presente atto, si appone il visto di regolarità contabile attestante la sussistenza della copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, il responsabile del servizio finanziario conferma che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra, alla data del medesimo impegno è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Dalla sede comunale, li 7 aprile 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.TO (Rag. Giacomo Porta)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

La presente determinazione è stata pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito Web: www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i.e che copia cartacea della stessa è esposta all'Albo Pretorio del Comune.

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)

