



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: protocollo@comune.mergozzo.vb.it

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.5

OGGETTO:

Adozione variante parziale 2024 al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77

L'anno duemilaventiquattro addì dodici del mese di febbraio alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. TOGNETTI PAOLO - Presidente	Sì
2. NIBBIO FERRUCCIO - Consigliere	Sì
3. MAULINI FRANCO - Consigliere	Sì
4. BALBO FRANCESCO - Consigliere	Sì
5. IORDA STEFANO - Consigliere	Giust.
6. STOTO MASSIMILIANO - Consigliere	Sì
7. FERRETTI CHRISTIAN - Consigliere	Sì
8. BOIARDI MASSIMILIANO - Consigliere	Sì
9. TONETTO GIANCARLO - Consigliere	Sì
10. BERTINOTTI ELENA - Consigliere	Giust.
11. MANINI WALTER - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Di Mauro dr. Lorenzo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: protocollo@comune.mergozzo.vb.it

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE 2024 AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prima dell'inizio della discussione della proposta il Consigliere Manini Walter esce dall'aula. Il Consigliere Nibbio Ferruccio rientra in aula.

Il Consigliere Tonetto Giancarlo dichiara le motivazioni dell'astensione affermando che sarebbe stato opportuno convocare la Commissione Urbanistica per una congrua valutazione e approfondimento della variante.

Su proposta dell'Assessore

PREMESSO CHE:

- il Comune di Mergozzo è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 134-35316 del 13.12.1990 e

e successiva VARIANTE N. 1 approvata con D.G.R. n. 56-9698 del 21-10-1991;

- successivamente è stata approvata la variante generale, denominata Variante '95 - D.G.R. 10-26932 del 26.03.1999;

- successivamente sono state apportate modifiche di carattere parziale redatte ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/1977 ed essenzialmente indirizzate alla messa a punto di dettagli per la migliore attuazione delle previsioni d'ordine generale:

- Variante parziale di P.R.G.C. ex art. 17 ultimo comma punto 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i. (relativa previsione percorsi ciclopedonabili della piana del Toce), approvata definitivamente con deliberazione consigliere n. 12 del 04.06.1999;
- Variante parziale di P.R.G.C. Ex art. 17 ultimo comma punto 7 L.R. N 55/77 e s.m.i. Denominata "BUTTERFLY HOUSE", approvata definitivamente con deliberazione consigliere n. 36 del 27.09.2001;
- Variante Parziale di P.R.G.C. Ex art. 17 ultimo comma punto 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i. (denominata "MONTALBANO"), approvata definitivamente con deliberazione consigliere n. 26 del 29.05.2003;
- Variante Parziale di P.R.G.C. Ex art. 17 ultimo comma punto 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i. (denominata "DUE PALME"), approvata definitivamente con deliberazione consigliere n. 27 del 29.05.2003;
- Variante Parziale di P.R.G.C. ex art. 17 comma 8 L.R. n. 56/77 e s.m.i. (Localizzazione area per infrastruttura d'interesse generale "Progetto opere di captazione e potabilizzazione acque Lago di Mergozzo" – detta variante serbatoio Montorfano), approvata definitivamente con deliberazione consigliere n. 26 del 09.07.2007;
- Variante Parziale di P.R.G.C. ex art. 17 comma 8 L.R. n. 56/77 e s.m.i. (Rettifica perimetrazione lotto D22 in area residenziale di completamento in fraz. Bracchio), approvata con deliberazione consigliere n. 8 del 21.04.2008;
- Variante "Argine fiume Toce" approvata con deliberazione consigliere n. 50 del 03/11/2011;
- Variante Parziale 2011 al P.R.G.C. vigente, riguardante: " Realizzazione strumento urbanistico Area pubblico/privata prospiciente Sede Municipale - Riassetto spazi pubblici in Via San Graziano, fraz. Candoglia, su aree già acquisite da privati – Realizzazione strumento urbanistico di riqualificazione Area Villa Oliva in fraz. Albo". - Adozione ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/1977 e smi. Approvata con delibera CC n. 57/2011 del 29.11.2011;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: protocollo@comune.mergozzo.vb.it

- Variante “ non variante “ art. 17 comma 8 L.R. n. 56/77 “ Area proprietà Tacchini” approvata con deliberazione consigliere n. 36 del 02.08.2012;
- Variante al PRGC a norma dell’art. 16 bis L.R. n. 56/77 e smi per la modifica della destinazione urbanistica dell’area in ambito ex parco Cri a Mergozzo di via Pallanza senza numero civico, dalla attuale “area per istruzione pubblica” ad “area residenziale esistente approvata con deliberazione consigliere n. 54 del 14.11.2014;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- con verbale di Deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 20.12.2018 veniva adottata la proposta tecnica del Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell’art. 15 della L.R. n. 56/1977, deliberazione divenuta esecutiva in data 28.03.2019;
- in data 10.06.2019 con nota registrata al protocollo generale dell’Ente al n. 3960 del 11.06.2019 perveniva al Segretario Comunale del Comune di Mergozzo esposto per richiesta di chiarimenti di legittimità e trasparenza sull’adozione dell’atto D.C.C. n. 61/2018 da parte dei consiglieri comunali di minoranza;
- in data 27.06.2019 con nota prot. 4524 veniva richiesto parere all’Avvocatura regionale del Piemonte e alla Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio in merito alla presenza di vizi di legittimità della deliberazione consiliare n. 61/2018 per possibili conflitti di interessi;
- in data 04.07.2019 con nota prot. 4724 perveniva dal gruppo di minoranza consiliare Richiesta al Segretario Comunale di ulteriori chiarimenti in merito alla nota inviata dal Comune di Mergozzo con prot. 4524 del 27.06.2019
- alla data odierna le succitate note risultano prive di riscontro;
- ad oggi il PRG vigente è costituito dalla variante generale, denominata Variante ‘95 - D.G.R. 10-26932 del 26.03.1999 con le sue varianti parziali come sopra elencate, i cui elaborati grafici sono redatti su supporto cartaceo;

PRESO ATTO che sono state presentate da soggetti privati le seguenti istanze di variante:

- Longo Luca: istanza prot. 4247 del 30.07.2020 – N.C.T. Fg. 26 mapp. 706 richiesta di variazione da parte “Aree agricole” e parte “Aree verdi pubbliche per il gioco e lo sport” in “Aree residenziali esistenti”;
- Della Vedova Antonio: istanza prot. 3039 del 11.05.2022 _ N.C.T. Fg. 35 mapp. 126 (ex mapp. 93) richiesta di spostamento edificabilità;
- Tedeschi Lionella (ora proprietari Lombardi Lorenzo Leonardo e Manoni Michela): istanza prot. 3262 del 16.06.2020 richiesta di variazione da “Aree per attrezzature di interesse comune” ad “Aree Agricole”;
- Franzoi Claudio e Fovanna Patrizio: istanza prot. 5708 del 23.08.2022 richiesta di ridimensionamento vincolo a verde pubblico e ad aree per il parcheggio individuato dal PRG vigente tra via Poletti e via Borette, retrocedere alla destinazione agricola i terreni di pertinenza dei suddetti edifici, consentire interventi di recupero a fini residenziali degli edifici esistenti;
- Albergo La Quartina: istanza prot. 7167 del 11.10.2023 per richiesta di modifica del perimetro del S.U.E. T2b per poter utilizzare gli edifici quali pertinenza dell’attuale albergo “La Quartina”;

CONSIDERATO CHE, per quanto preso atto e viste le premesse, nel corso dell’anno 2022 l’Amministrazione comunale ha manifestato la volontà di addivenire alla stesura di una variante parziale al P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 viste le richieste pervenute al Comune di Mergozzo da parte di privati relative a varianti al vigente PRG e alla necessità di provvedere all’aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione in considerazione dell’evoluzione della normativa nazionale al fine di meglio precisare le disposizioni che risultano obsolete e che necessitano di puntualizzare con dettaglio gli aspetti applicativi;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: protocollo@comune.mergozzo.vb.it

RICHIAMATA

- la Determinazione Area Tecnica n. 170 del 17.08.2022 con la quale è stato conferito l'incarico per la redazione di tale variante urbanistica all' Arch. Grignaschi Claudio con studio professionale in C.na Molinetto, snc 28072 Briona (No);
- la Determinazione Area Tecnica n. 269 del 27.11.2023 con la quale è stato affidato incarico professionale al dott. geol. Fulvio Epifani con studio professionale in Arona (NO) per la redazione della relazione geologico-tecnica a supporto della variante parziale;

VISTO che in merito a quanto sopra considerato le decisioni assunte dall'Amministrazione trovano riscontro negli elaborati di progetto redatti dal professionista arch. Grignaschi Claudio, acquisiti al protocollo comunale in data 29/01/2024 n. 2024/604 costituiti da:

- Relazione illustrativa che contiene estratti planimetrici, verifica coerenza pianificazione sovraordinata e Norme di Attuazione (stralcio articoli oggetto di modifica);
- Documento preliminare verifica assoggettabilità alla VAS.
- Relazione geologico-tecnica redatta dal dott. Geol. Fulvio Epifani

PRESO ATTO che le richieste dei suddetti privati sono state accolte, in quanto rientranti nelle condizioni che qualificano la variante come variante parziale ai sensi del comma 5 art. 17 della L.R. n. 56/77 e recepite nella Relazione illustrativa che contiene estratti planimetrici, verifica coerenza pianificazione sovraordinata e Norme di Attuazione ((stralcio articoli oggetto di modifica) ai seguenti punti:

- Longo Luca: istanza prot. 4247 del 30.07.2020 – N.C.T. Fg. 26 mapp. 706 richiesta di variazione da parte “Aree agricole” e parte “Aree verdi pubbliche per il gioco e lo sport” in “Aree residenziali esistenti” – recepita al punto 5;
- Della Vedova Antonio: istanza prot. 3039 del 11.05.2022 _ N.C.T. Fg. 35 mapp. 126 (ex mapp. 93) richiesta di spostamento edificabilità - recepita al punto 6;
- Tedeschi Lionella (ora proprietari Lombardi Lorenzo Leonardo e Manoni Michela): istanza prot. 3262 del 16.06.2020 richiesta di variazione da “Aree per attrezzature di interesse comune” ad “Aree Agricole” – recepita al punto 7;
- Franzoi Claudio e Fovanna Patrizio: istanza prot. 5708 del 23.08.2022 richiesta di ridimensionamento vincolo a verde pubblico e ad aree per il parcheggio individuato dal PRG vigente tra via Poletti e via Borette, retrocedere alla destinazione agricola i terreni di pertinenza dei suddetti edifici, consentire interventi di recupero a fini residenziali degli edifici esistenti - recepita al punto 8;
- Albergo La Quartina: istanza prot. 7167 del 11.10.2023 per richiesta di modifica del perimetro del S.U.E. T2b per poter utilizzare gli edifici quali pertinenza dell'attuale albergo “La Quartina” – recepita al punto 9;

CONSIDERATO che le modifiche di che trattasi qualificano la variante come variante parziale ai sensi del comma 5 art. 17 della L.R. n. 56/77 in quanto soddisfano tutte le seguenti condizioni:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: protocollo@comune.mergozzo.vb.it

- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

DATO ATTO che ai sensi del comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/1977 i limiti dimensionali di cui al comma 5 sono inderogabili e si intendono riferiti all'intero arco di validità temporale del PRG; le previsioni insediative, oggetto di variante parziale, devono interessare aree interne o contigue a centri o nuclei abitati, comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali o da infrastrutturare con sistemi alternativi funzionali e conformi alle disposizioni vigenti, o aree edificate dismesse o degradate o da riqualificare anch'esse dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali o da sistemi alternativi esistenti e funzionali conformi alle disposizioni vigenti.

A tale fine nella Relazione illustrativa che contiene estratti planimetrici, verifica coerenza pianificazione sovraordinata e Norme di Attuazione (stralcio articoli oggetto di modifica) viene riprodotto lo stralcio cartografico di rappresentazione della dotazione d'area (intorno significativo) relativa alle urbanizzazioni di rete;

VISTO il prospetto numerico di verifica delle condizioni di cui all'art. 17 comma 5 lettere a) b) c) d) e) f) della L.R. 56/1977 e s.m.i.:

	Aree verdi pubbliche per il gioco e lo sport mq.	Aree per attrezzatur ed interesse comune mq.	Aree per l'istruzione pubblica mq.	Aree per parcheggi pubblici mq.	Totali mq.	Superficie complessiva delle aree a servizi mq.	C.I.R. ab-v-pl	Dotazione di aree a servizi (standard) mq/ab-vano
Variante strutturale '95 (1999)	65.050	12.494	45.051	37.768	159.363	159.363	4.826	33.02
Variante Piste ciclabili (1999)	//	//	//	//	//	159.363	4.826	33,02
Variante Butterfly House (2001)	- 2.400	//	//	//	- 2.400	156.963	4.826	32,52



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: protocollo@comune.mergozzo.vb.it

Variante Montalbano (2003)	//	//	//	//	//	156.963	4.826	32,52
Variante Due Palme (2003)	//	//	//	//	//	156.963	4.826	32,52
Variante serbatoio Montorfano (2007)	//	+ 1.900	//	//	+ 1.900	158.863	4.826	32,92
Variante Lotto 22 (2008)	//	//	//	//	//	158.863	4.826	32,92
Variante Argine (2011)	//	//	//	//	//	158.863	4.826	32,92
Variante 2011	+ 440	//	//	+ 500	+ 940	159.803	4.826	33,11
Variazione Tacchini (2012)	//	//	//	//	//	159.803	4.826	33,11
Variante CRI (2014)	//	//	- 975	//	- 975	158.828	4.826	32,91
Variante 2024	- 1.932	+ 107	//	+ 1.624	- 201	158.627	4.826	32,87
Totali	59.270	14.921	43.076	40.398	157.665	158.627	//	Differenzial econ Var. '95 - 0,15

RILEVATO che la presente variante parziale, non ricade tra quelle escluse dal processo valutativo di VAS, a norma dell'art. 17 comma 9 della L.R. 56/77 e smi, e che pertanto è sottoposta preliminarmente alla verifica di assoggettabilità sulla base del Documento preliminare verifica assoggettabilità alla VAS;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 3 bis comma 7 della L.R. n. 56/1977 per gli strumenti di pianificazione comunale l'autorità competente alla VAS è individuata nell'amministrazione preposta all'approvazione del piano, purché dotata di propria struttura con specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale, istituita ai sensi della normativa regionale vigente;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 15.04.2019 con la quale era stato istituito l'organo tecnico comunale (O.T.C.) per le procedure di V.A.S. di competenza comunale per la redazione del nuovo P.R.G.C. così composto:

NOMINATIVO	AMBITO DISCIPLINARE
Dott. Arch. Francesca Boxler, con studio sito a Macugnaga in Centro Abitato Isella 18b	Progettazione architettonica, urbanistica ed ambientale, pianificazione territoriale
Dott. Agr. Monica Ruschetti, con studio sito a Omegna Via F.lli Di Dio n. 13	Scienze agrarie e forestali, pianificazione territoriale e gestione del patrimonio naturale



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: protocollo@comune.mergozzo.vb.it

Dott. Geol. Roberto Michetti, c/o Studio GeA Geologi Associati sito a Verbania – Intra in c.so Cairoli 45;	Scienze geologiche, pianificazione territoriale e gestione del patrimonio naturale
--	--

RILEVATO che a seguito dell'approvazione delle "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, ai sensi della L.R. 56/1977 e s.m.i. di cui alla D.G.R. del 29 febbraio 2016, n.25-2977 pubblicata sul B.U. n.10 del 10 marzo 2016 è possibile procedere all'avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS contestualmente all'adozione della Variante;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

- il comma 11 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e le linee guida della Regione Piemonte di cui alla D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977 stabiliscono che l'autorità competente per svolgere la VAS sia il Comune tramite il proprio organo tecnico;
- le predette linee guida prescrivono all'autorità procedente di acquisire i contributi dei vari uffici provinciali e regionali interessati alla VAS ed in piena autonomia e responsabilità, attraverso l'organo tecnico comunale, di determinare il provvedimento che escluda o meno la variante parziale dalla fase di verifica vera e propria;
- le predette linee guida prescrivono le disposizioni per lo svolgimento integrato dei procedimenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di VAS.

RITENUTO, per i contenuti della variante parziale di che trattasi, non ricorrendo i presupposti di esclusione di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/77, di procedere con l'iter "j1 – Procedimento integrato per l'approvazione delle varianti parziali al PRGC: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione in maniera contestuale" (D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977);

CONSIDERATO:

- che la presente variante parziale 2024 al vigente P.R.G.C. ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. n. 56/1977, così come esplicitato nella "relazione illustrativa" redatta dal professionista incaricato della variante urbanistica risulta compatibile con il Piano di classificazione Acustica del territorio Comunale ai sensi della Legge n. 447/95, D.P.C.M. del 14 novembre 1997, L.R. n. 52/2000, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 11.05.2005;
- che le modificazioni conseguenti alle decisioni assunte nell'ambito della presente variante parziale 2024 non contrastano con le determinazioni espresse in conseguenza delle indagini e delle analisi geologiche-tecniche eseguite ai sensi della C.P.G.R. 08.05.1997 n. 7/LAP a corredo del PRGC vigente;
- che la variante non avendo carattere generale è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R. ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale) dedicando apposito capitolo all'interno della relazione di variante;

VERIFICATO che con riferimento al PTR (Piano Territoriale Regionale) la presente variante parziale 2024 al vigente P.R.G.C. prevede consumo di suolo come da valutazione di compatibilità contenuta nella "relazione illustrativa" redatta dall'arch. Grignaschi Claudio, secondo il seguente prospetto riassuntivo:



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: protocollo@comune.mergozzo.vb.it

variazipne	5	6	7	8	9	10	11	12	totale
Consumo suolo mq.	330	755	//	238	//	//	//	//	1.323

e che rispetto al dato ufficiale di riferimento proposto per la CSU del Comune di Mergozzo dal "Monitoraggio di consumo di suolo in Piemonte – 2015" (D.G.R. n. 34-1915 del 27.07.2015) quantificata in 130 ha, il consumo documentato relativo al quinquennio 26.08.2021/26.08.2026 equivale allo 0,10% a fronte del massimo ammesso del 3%, ai sensi del comma 10 dell'art. 31 – Contenimento del consumo di suolo – delle NdiA del vigente PTR.

Vista la L.R. 56/1977;

Vista la D.G.R. 29/02/2016 n. 25-2977;

Visto il D.Lgs 152/2006;

Vista la L.R. 13/2023;

Per quanto premesso, visto e considerato

Acquisito sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico che qui di seguito lo sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to : Dott.ssa Giannini Valeria

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 8	n. 1 (Tonetto Giancarlo)	n. 7	n. 7	n. 0

DELIBERA

- di adottare, per le motivazioni sopra espresse, la variante parziale 2024 al P.R.G.C. vigente ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/1977, costituita dai seguenti elaborati redatti dall'Arch. Grignaschi Claudio: acquisiti al protocollo comunale in data 29/01/2024 n. 2024/604 costituiti da:
 - Relazione illustrativa che contiene estratti planimetrici, verifica coerenza pianificazione



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: protocollo@comune.mergozzo.vb.it

sovraordinata e Norme di Attuazione ((stralcio articoli oggetto di modifica);
- Documento preliminare verifica assoggettabilità alla VAS.

2. di dare atto che la variante assume le caratteristiche di variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 in quanto le modifiche di che trattasi soddisfano tutte le seguenti condizioni:
 - a. non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b. non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c. non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
 - d. non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
 - e. non incrementano la capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
 - f. non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
 - g. non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - h. non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
3. di dare atto che la presente variante è assoggettata a VAS e pertanto seguirà l'iter procedurale "j1 - Procedimento integrato per l'approvazione delle varianti parziali al P.R.G.C.: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione in maniera contestuale - (D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977) -";
4. Di adottare contestualmente il "Documento tecnico per la fase di verifica VAS; detto documento si conclude con la dichiarazione che per la variante parziale 2024 appare proponibile l'esclusione della stessa dalla fase di valutazione della procedura di VAS;
5. di dare atto che la presente variante:
 - per i suoi contenuti risulta compatibile con il Piano di classificazione Acustica del territorio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 11.05.2005;
 - per i suoi contenuti, non costituisce modifica alle previsioni idrogeologiche, confermando le classi di idoneità geomorfologica approvate in quanto le modificazioni conseguenti alle decisioni assunte nell'ambito della presente variante parziale 2024 non contrastano con le determinazioni espresse in conseguenza delle indagini e delle analisi geologiche-tecniche eseguite ai sensi della C.P.G.R. 08.05.1997 n. 7/LAP a corredo del PRGC vigente;
6. di attestare altresì che le modifiche apportate dalla presente Variante rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del P.P.R. e sono coerenti con le norme (NdA) del P.P.R.;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: protocollo@comune.mergozzo.vb.it

7. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda all'adozione di ogni atto necessario e conseguente al fine della piena esecuzione di quanto previsto con la presente deliberazione ai sensi della L.R. 56/1977.
8. di dare atto che la presente deliberazione e gli elaborati di variante al P.R.G.C. saranno pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977 (procedura urbanistica: dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite agli ambiti di previsione della variante) ed ai sensi del D.Lgs 152/2006 e secondo i disposti della D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977;
9. di stabilire che, in esito alla pubblicazione della presente Variante, verranno prese in considerazione le osservazioni che dovessero pervenire solo se inerenti l'argomento della Variante;
10. di dare atto che, a decorrere dalla data della presente deliberazione, si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della L.R. 56/1977;
11. di dare atto che la presente deliberazione verrà trasmessa, contestualmente all'avvio della fase di pubblicazione, alla Provincia del Verbano Cusio Ossola, all'ARPA Piemonte, al Ministero della Cultura (MIC) - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli e all' Ente Parco Nazionale della Valgrande
12. Dispone la pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dando atto che la presente deliberazione diventerà esecutiva l'undicesimo giorno di tale pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: protocollo@comune.mergozzo.vb.it

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : TOGNETTI PAOLO

Il Segretario Comunale
F.to : Di Mauro dr. Lorenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 130 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 16/02/2024 al 02/03/2024 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Mergozzo, lì 16/02/2024

Il Segretario Comunale
F.to Di Mauro dr. Lorenzo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 16/02/2024

Il Segretario Comunale Di Mauro dr. Lorenzo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 26.02.2024

☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

☒ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Mergozzo, lì 16/02/2024

Il Segretario Comunale
F.to Di Mauro dr. Lorenzo