



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 02/2010

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 02

OGGETTO:

Accordo bonario per reintegrazione di terreni gravati da Uso Civico siti in Mergozzo località Pezze del Bosco e identificati nel NCT al fg. 40 mappali 67-68. Approvazione.

L'anno **duemiladieci**, addì **ventotto**, del mese di **gennaio**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO Ferruccio	Consigliere	X	
STOTO Massimiliano	Consigliere	X	
NEGRI Patrizia	Consigliere	X	
CIANI Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO Giuseppina	Consigliere	X	
GROSSI Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI Lorenzo	Consigliere	X	
DIBIASE Michele	Consigliere	X	
BARONI Rosella	Consigliere	X	
VOLPONE Chiara	Consigliere	X	
		13	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 02/2010

OGGETTO: ACCORDO BONARIO PER REINTEGRAZIONE DI TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO SITI IN MERGOZZO LOCALITA PEZZE DEL BOSCO E IDENTIFICATI NEL NCT AL FG 40 MAPPALI 67-68. APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Fallimento Verbano Verde Frantumazioni di Bonetti Francesco è stato erroneamente ritenuto proprietario di due appezzamenti di terreno siti in Mergozzo, località Pezze al Bosco, identificati al C.T. foglio 40, mappali 67 e 68, come descritti nella certificazione notarile ventennale del notaio Maurizio Terragni;
- che i suddetti terreni risultano gravati da ipoteca giudiziale di nominali € 92.962, iscritta in data 30.05.1997, dall'allora Banca Cassa di Risparmio di Torino spa – oggi Unicredit e che ad oggi detto creditore non ha presentato alcuna istanza di insinuazione e ad oggi non è iscritto allo stato passivo del fallimento;
- che l'intera area in questione è stata oggetto di bonifica secondo il piano di risanamento e programma di intervento ambientale, approvato e finanziato dalla Regione Piemonte (ex art. 16 della L.R. n. 42/2000) per € 1.676.755,20;
- che le operazioni di bonifica, eseguite dal Comune di Mergozzo pur se con fondi regionali, sono state ultimate ed ora dovrà essere eseguita l'attività di caratterizzazione da parte dell'Arpa e solo se negativa, si potrà ottenere il certificato di salubrità dell'area;
- che ai sensi dell'art. 17 comma 11 del D.Lgs 22/97: *“ le spese sostenute per la messa in sicurezza, la bonifica ed il ripristino ambientale delle aree inquinate sono assistite da privilegio speciale immobiliare sulle aree medesime, ai seni e per gli effetti dell'art. 2748 comma 2 del codice civile. Detto privilegio si può esercitare anche in pregiudizio dei diritti acquistati dai terzi sull'immobile. Le predette spese sono altresì assistite da privilegio generale mobiliare”*, disposizione confermata anche dal recente D.Lgs 152/2006 art. 253 comma 2;
- che il suddetto privilegio speciale risulta preferito anche a quello ipotecario di Banca Cassa di Risparmio di Torino spa;
- che questo Ente, ritenendo erroneamente la proprietà del Fallimento, ha formulato la seguente proposta transattiva: *“acquisizione dei terreni catastalmente distinti al foglio 40 mappali 67 e 68 del valore di circa € 7.282,00 con rogito a carico del comune di Mergozzo, in compensazione degli oneri di bonifica sostenuti e già ammessi allo stato passivo in via privilegiata ex art. 17 D.Lgs 22/1997”*;
- che il Tribunale di Verbania, con provvedimento emesso in Camera di Consiglio in data 17.08.2009, su richiesta del Curatore Fallimentare drssa Manuela Bianchi, ha autorizzato la transazione in questione a favore del comune;
- che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 63 del 27.11.2009, ha erroneamente deliberato di acquistare, dal Fallimento Verbano Verde Frantumazioni di Bonetti Francesco, a seguito di accordo transattivo con il Curatore Fallimentare drssa Manuela Bianchi, autorizzato dal Tribunale di Verbania con provvedimento in Camera di Consiglio in data 17.08.2009, in compensazione degli oneri di bonifica sostenuti, gli appezzamenti di terreno in questione;

RILEVATO:

- che dal Certificato di destinazione d'uso del Comune risulta che i predetti terreni sono gravati da uso civico e pertanto non è possibile procedere al rogito di cui sopra pena di nullità;
- che detto accertamento di uso civico risulta da un apposito studio redatto dal Studio Associato GEOTER di Verbania a seguito di convenzione stipulata in data 09.05.2006 rep. 11198 tra la



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 02/2010

Regione Piemonte - Direzione Patrimonio e Tecnico, il Comune di Mergozzo e lo stesso studio tecnico, del quale ha preso atto il Comune di Mergozzo, con delibera giunta n. 92 del 30.11.2006, e dalla Regione Piemonte - Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Settore Attività Negoziale e Contrattuale – Espropri – Usi civici con propria nota prot. 46815/DA0713 in data 1.10.2008, con la quale ha richiesto al Comune di avviare i procedimenti relativi alla regolarizzazione degli stessi.

RAVVISITA la necessita di regolarizzare la predetta situazione di occupazione senza titolo dei predetti terreni gravati da uso civico, mediante la reintegrazione degli stessi nel patrimonio comunale ai sensi della legge nazionale e dell'art. 13 della L.R. n. 29 del 2.12.2009;

VISTA la bozza di accordo bonario, appositamente predisposta dagli uffici comunali e costituita da n. 5 articoli, intesa a reintegrare al demanio comunale i terreni gravati da uso civico, con rinuncia da parte del Curatore Fallimentare a far valere nei confronti del Comune la conciliazione stragiudiziale o ogni altra azione e/o pretesa avanti alle competenti Autorità Amministrativa e/o Giudiziarie in ogni stato e grado di giudizio.

RAVVISATA, pertanto, la necessità di assumere i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 42, c 2 lett. 1, del Testo unico degli Enti Locali.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo, previsto dall'art. 49 del T.U.EL che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
F.to Di Pietro Nicola

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, previsto dall'art. 49 del T.U.EL che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giacomo Porta

Uditi gli interventi dei vari Consiglieri;

Visto l'art. 42 del T.U. Enti Locali;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
N. 13	N. 0	N. 13	N. 13	N. 0

DELIBERA

1) Di reintegrare al demanio civico del Comune, per i motivi in premessa esposti, gli appezzamenti di terreno gravati da uso pubblico, siti in Mergozzo in loca Pezze al Bosco, identificati al C.T. foglio 40, mappali 67 e 68 e meglio individuati nella allegata planimetria, erroneamente ritenuti di proprietà del Fallimento Verbano Verde Frantumazioni di Bonetti Francesco;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 02/2010

- 2) Di approvare la bozza di accordo bonario, appositamente predisposta dagli uffici comunali e costituita da n. 5 articoli, intesa a reintegrare al demanio comunale i terreni gravati da uso civico, con rinuncia da parte del Curatore Fallimentare a far valere nei confronti del Comune la conciliazione stragiudiziale o ogni altra azione e/o pretesa avanti alle competenti Autorità Amministrativa e/o Giudiziarie in ogni stato e grado di giudizio ed autorizzazione dello stesso al Conservatore dei Registri Immobiliari a cancellare l'ipoteca giudiziale in premessa indicata.
- 3) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico a stipulare l'accordo bonario di cui al punto 2) che verrà rogato dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000 e smi e con oneri a carico del comune, conferendogli sin d'ora tutti i poteri d'uso e/o del caso previsti dalla vigente normativa, compresa la facoltà di apportare eventuali modifiche e/o variazioni non sostanziali, senza che si possa eccepire eccesso di delega nella stipula dello stesso;
- 4) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti conseguenti e susseguenti alla presente deliberazione assumendo il relativo impegno di spesa.
- 5) Di revocare, conseguentemente e contestualmente, la delibera consiliare n. 63 del 27.11.2009, assunta sull'erroneo presupposto che i terreni di cui al punto 1) fossero di proprietà privata del Fallimento Verbano Verde Frantumazioni di Bonetti Francesco;

Indi

Su proposta del Presidente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 13	n. 0	n. 13	n. 13	n. 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 02/2010

N. di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA COMUNE DI MERGOZZO

ACCORDO BONARIO PER REINTEGRAZIONE DI TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO SITI IN MERGOZZO LOCALITÀ PEZZE DEL BOSCO E IDENTIFICATI NEL C.T. AL FG 40 MAPPALI 67-68

L'anno duemiladieci, il giorno del mese di 2010

In Mergozzo, negli uffici comunali siti in via Pallanza 2, avanti a me dr Nicola Di Pietro Segretario Comunale titolare del predetto Comune e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica – amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art.97, comma 4, lett.c) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 si sono costituiti i Signori:

da una parte

la signora Bianchi Manuela nata a il, residente in in via, nella sua qualità di Curatore Fallimentare del Fallimento Verbano Verde Frantumazioni di Bonetti Francesco, autorizzata dal Tribunale di Verbania con provvedimento in Camera di Consiglio in data

e dall'altra

la signora Oliva Emanuela, nata a il, residente in Mergozzo, in via, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Mergozzo (VB), C.F. E P.IVA:, domiciliata per la carica presso la sede comunale, la quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del suddetto Ente, così come autorizzato con il verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n.02 del 28 GENNAIO 2010.

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario sono certo, i quali rinunciano d'accordo fra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, convengono e sottoscrivono quanto segue:

PREMESSO

- che il Fallimento Verbano Verde Frantumazioni di Bonetti Francesco è stato erroneamente ritenuto proprietario di due appezzamenti di terreno siti in Mergozzo, località Pezze al Bosco, identificati al C.T. foglio 40, mappali 67 e 68 come descritti nella certificazione notarile ventennale del notaio Maurizio Terragni;
- che i suddetti terreni risultano gravati da ipoteca giudiziale di nominali € 92.962, iscritta in data 30.05.1997, dall'allora Banca Cassa di Risparmio di Torino spa – oggi Unicredit e che ad oggi detto creditore non ha presentato alcuna istanza di insinuazione e ad oggi non è iscritto allo stato passivo del fallimento;
- che l'intera area in questione è stata oggetto di bonifica secondo il piano di risanamento e programma di intervento ambientale, approvato e finanziato dalla Regione Piemonte (ex art. 16 della L.R. n. 42/2000) per € 1.676.755,20;
- che le operazioni di bonifica, eseguite dal Comune di Mergozzo pur se con fondi regionali, sono state ultimate ed ora dovrà essere eseguita l'attività di caratterizzazione da parte dell'Arpa e solo se negativa, si potrà ottenere il certificato di salubrità dell'area;
- che ai sensi dell'art. 17 comma 11 del D.Lgs 22/97: “ *le spese sostenute per la messa in sicurezza, la bonifica ed il ripristino ambientale delle aree inquinate sono assistite da privilegio speciale immobiliare sulle aree medesime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2748 comma 2 del codice civile. Detto privilegio si può esercitare anche in pregiudizio dei diritti acquistati dai terzi sull'immobile. Le predette spese sono altresì assistite da privilegio generale mobiliare*”, disposizione confermata anche dal recente D.Lgs 152/2006 art. 253 comma 2;
- che il suddetto privilegio speciale risulta preferito anche a quello ipotecario di Banca Cassa di Risparmio di Torino spa;
- che questo Ente, ritenendo erroneamente la proprietà del Fallimento, ha formulato la seguente proposta



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 02/2010

transattiva: “acquisizione dei terreni catastalmente distinti al foglio 40 mappali 67 e 68 del valore di circa € 7.282,00 con rogito a carico del comune di Mergozzo, in compensazione degli oneri di bonifica sostenuti e già ammessi allo stato passivo in via privilegiata ex art. 17 D.Legs 22/1997”;

- che il Tribunale di Verbania, con provvedimento emesso in Camera di Consiglio in data 17.08.2009, su richiesta del Curatore Fallimentare drssa Manuela Bianchi, ha autorizzato la transazione in questione a favore del comune;

- che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 63 del 27.11.2009, ha erroneamente deliberato di acquistare, dal Fallimento Verbano Verde Frantumazioni di Bonetti Francesco, a seguito di accordo transattivo con il Curatore Fallimentare drssa Manuela Bianchi, autorizzato dal Tribunale di Verbania con provvedimento in Camera di Consiglio in data 17.08.2009, in compensazione degli oneri di bonifica sostenuti, gli appezzamenti di terreno in questione;

- che dal Certificato di destinazione d’uso del Comune in data 31/12/2010 risulta che i predetti terreni sono gravati da uso civico e pertanto non è possibile procedere al rogito di cui sopra pena di nullità;

- che detto accertamento di uso civico risulta da un apposito documento redatto dallo Studio Associato GEOTER di Verbania a seguito di convenzione stipulata in data 09.05.2006 rep. 11198 tra la Regione Piemonte - Direzione Patrimonio e Tecnico, il Comune di Mergozzo e lo stesso studio tecnico, del quale ha preso atto il Comune di Mergozzo, con delibera giunta n. 92 del 30.11.2006, e dalla Regione Piemonte - Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Settore Attività Negoziale e Contrattuale – Espropri – Usi civici con propria nota prot. 46815/DA0713 in data 1.10.2008, con la quale ha richiesto al Comune di avviare i procedimenti relativi alla regolarizzazione degli stessi.

- che si rende ora necessario regolarizzare la predetta situazione di occupazione senza titolo dei predetti terreni gravati da uso civico, mediante la reintegrazione degli stessi nel demanio civico ai sensi della legge 16 giugno 1927 n. 1766 e R.D. 26 febbraio 1928 n. 332 e dell’art. 13 della L.R. n. 29 del 02.12.2009;

TUTTO CIO’PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite che per brevità si chiameranno la prima Curatore Fallimentare il secondo Comune, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE E RICONOSCIMENTO DEI BENI DI USO CIVICO

Le parti, come sopra costituite, riconoscono che i terreni siti in Mergozzo in località pezze del Bosco ed identificati nel C.T. come segue:

foglio 40 mappale 67 prato di classe 3 di are 14 e centiare 40 (1.440 metriquadrati), reddito dominicale 2,97 euro e reddito agrario 5,58 euro. Coerenze da nord con il mappale 66, a sud con mappale 68 ad est strada pubblica e a ovest mapp.211;

foglio 40 mappale 68 prato di classe 3 di are 13 e centiare 80 (1.380 metriquadrati), reddito dominicale 2,85 euro e reddito agrario 5,35 euro. Coerenze da nord con il mappale 67, a sud mappali 176 e 74 a est strada pubblica e ad ovest mappale 211.

meglio individuati nella allegata planimetria (allegato A), sono gravati da uso civico, come risulta da certificato di destinazione urbanistica emesso dal comune in data che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (allegato B);

ART. 2 – REINTEGRA BENI DI USO CIVICO

Il Comune, avvalendosi delle facoltà concessagli dalla legge nazionale (R..D. n. 1766/1927 e successivo regolamento attuativo) e dall’art. 13 della Legge regionale n. 29 del 2.12.2009, reintegra al demanio civico dello stesso la proprietà ed il possesso dei terreni di cui al punto precedente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, essendo nullo l’atto di acquisizione effettuato per rogito del notaioin data rep registrazione e trascrizione ;

ART. 3 – RINUNCIA ALLA CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE

Il Curatore Fallimentare, preso atto della reintegrazione dei beni di uso civico da parte del Comune, rinuncia sin da ora a far valere nei confronti dello stesso la conciliazione stragiudiziale o ogni altra azione e/o pretesa



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 02/2010

avanti alle competenti Autorità Amministrativa e/o Giudiziarie in ogni stato e grado di giudizio e autorizza alla cancellazione dell'ipoteca giudiziale di cui in premessa ed esenta il Conservatore dei registri Immobiliari di Verbania ad ogni responsabilità i merito.

ART. 4 – ESENZIONI FISCALI

Ai sensi dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1981 n. 692, il presente accordo è totalmente esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte perché trattasi di atto afferente a terreni di demanio collettivo di uso civico. A tal fine si richiamano la Circolare n. 2/2004 e le risoluzioni n. 1/2006 e 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio, che confermano l'esenzione dalle tasse ipotecarie e dai tributi speciali catastali dovuti per l'esecuzione delle formalità di trascrizione e voltura di atti relativi all'istituto dell'uso civico.

ART. 5 – SPESE

Le spese inerenti e conseguenti il presente accordo sono a carico del Comune di Mergozzo.

Io sottoscritto, Segretario Comunale, a richiesta dei soggetti qui convenuti e costituiti come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su due fogli, scritti per due facciate intere e sin qui della terza, il quale ad alta voce ho letto agli stessi, i quali, da me interpellati, lo hanno riconosciuto, per forma e contenuto conforme alla volontà, liberamente manifestatami secondo Legge, lo confermano pertanto in ogni parte, sottoscrivendo insieme a me Segretario, in calce alla presente pagina e firmando il margine esterno dei primi fogli.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 02/2010

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

F.TO (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (art. 124 D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 8 FEBBRAIO 2010 all'Albo pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, lì 8 FEBBRAIO 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forma di Legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Mergozzo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Di Pietro dr. Nicola)

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.-

Mergozzo, lì 8 FEBBRAIO 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Di Pietro dr. Nicola