



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32/2011

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 32

OGGETTO: Vendita al sig. Anceschi Andrea residente a Mergozzo il box n.5 di proprietà comunale sito a Mergozzo in Via Poletti Pasquale senza civico, individuato nel NCT al foglio 35 mappale 69 e al NCEU al foglio 35 particella 387 subalterno 5 come da accatastamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Verbania con proprio atto n. VB 0009364 in data 27/01/2010

L'anno **duemilaundici**, addì **ventiquattro**, del mese di **giugno**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome		Carica	Pr.	As.
TOGNETTI	Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA	Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO	Ferruccio	Consigliere	X	
STOTO	Massimiliano	Consigliere	X	
NEGRI	Patrizia	Consigliere	X	
CIANI	Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI	Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO	Giuseppina	Consigliere	X	
GROSSI	Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI	Lorenzo	Consigliere	X	
DIBIASE	Michele	Consigliere	X	
BARONI	Rosella	Consigliere		X
VOLPONE	Chiara	Consigliere	X	
			12	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

R:\COMUNEM\ area generale\Consiglio\CC 2011\DELIBERE CONSIGLIO 2011\COPIA
DELIBERE CC 2011\N. 32 Vendita box n. 5 Via Poletti.doc



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32/2011

OGGETTO: Vendita al signor Andrea Arceschi residente a Mergozzo il box n. 5 di proprietà comunale sito a Mergozzo in via Pasquale Poletti senza civico, individuato nel NCT al foglio 35 mappale 69 e al NCEU al foglio 35 particella 387 subalterno 5 come da accatastamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Verbania con proprio atto n. VB 0009364 in data 27/01/2010.
Del gc n. 32 del 24.06.2011

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 15.04.2011, esecutiva, con la quale veniva approvato il piano per la valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare relativo al triennio 2011-2012-2013, ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133 del 6.8.2008;

RILEVATO, in particolare, che nel predetto piano di valorizzazione è prevista per l'anno 2011 la vendita di n. 3 autorimesse comunali, site in Mergozzo in via Poletti Pasquale, individuate nel NCT al foglio 35 mappale 69 e al NCEU al foglio 35 particella 387 subalterno 5 come da accatastamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Verbania con proprio atto n. VB 0009364 in data 27/01/2010, risultate invendute nelle precedenti aste pubbliche, per un prezzo a base di gara di € 20.000,00 ciascuno;

VISTA la richiesta in data 13.6.2011 presentata dal signor Andrea Anceschi nato a Carpi il 2.12.1958 e residente a Mergozzo in via G. Maffioli n. 1, con la quale lo stesso offre per l'acquisto del box n. 5 la somma di € 20.000,20;

VISTO l'art. 10 ad oggetto: "Trattativa Privata", del vigente regolamento comunale approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 55 del 30.9.2009, il quale consente la vendita diretta nel caso in cui le precedenti aste siano andate deserte, purché il prezzo e le condizioni dell'asta non siano variati se non a tutto vantaggio del Comune;

RITENUTO di potere accogliere la sopra citata richiesta di vendita del box in questione, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente lo stesso si trova, in quanto sussistono le condizioni previste dalla predetta normativa regolamentare;

Sulla proposta di deliberazione in questione il Responsabile del Servizio Amministrativo, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Di Pietro Nicola

Sulla proposta di deliberazione in questione il Responsabile del Servizio finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giacomo Porta

R:\COMUNE\1 area generale\Consiglio\CC 2011\DELIBERE CONSIGLIO 2011\N. 32 Vendita box n. 5 Via Poletti.doc



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32/2011

- Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 12	n.3 (Maffioli Lorenzo – Dibiasè Michele – Volpone Chiara)	n. 9	n. 9	n. 0

DELIBERA

1) Di vendere direttamente, per i motivi in premessa esposti, al signor ANCESCHI ANDREA nato a Carpi (MO) il 2.12.2959 e residente a Mergozzo in via G. Maffioli n. 1, il box di proprietà comunale sito in Mergozzo in via Poletti Pasquale, indicato al lotto n. 5, individuato nel NCT al foglio 35 mappale 69 e al NCEU al foglio 35 particella 387 subalterno 5 come da accatastamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Verbania con proprio atto n. VB 0009364 in data 27/01/2010 e meglio identificato nella planimetria con il colore giallo che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale come allegato B),, per il corrispettivo di € 20.000,20 che lo stesso verserà al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita;

2) Di stabilire che la vendita di cui al punto precedente è fatta a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui il box si trova, con tutte le pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventuali, comprensivi dei vincoli di cui alla legge ex n. 1497/39 e legge ex 431/85 ex D Legisl. vo n. 490/99 e D.Lgs n. 42/2004.

3) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Amministrativo a sottoscrivere il contratto di compravendita di cui al punto 1) con il signor ANCESCHI ANDREA che verrà rogato dal notaio scelto di comune accordo tra le parti e le cui spese sono a totale carico dell'acquirente, conferendogli sin d'ora tutti i poteri d'uso e/o del caso previsti dalla vigente normativa, compresa la facoltà di apportare eventuali modifiche e/o variazioni non sostanziali, senza che si possa eccepire eccesso di delega nella stipula dello stesso;

ELABORATO PLANIMETRICO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Verbano Cusio Ossola

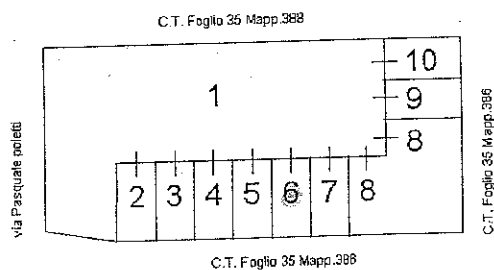
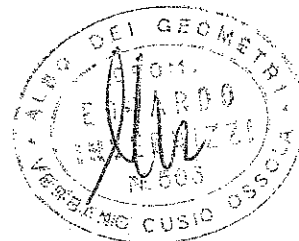
Compilato da:
 Invernizzi Edoardo
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Verbano Cusio Ossol N. 503

Protocollo n. del
 Tipo Mappale n. 176158 del 22/12/2009
 Scala 1 : 500

Comune di Mergozzo

Sezione: Foglio: 35 Particella: 387

Dimostrazione grafica dei subalterni



-PIANO TERRA-

Autorimessa

Nord



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verbano Cusio Ossola

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mergozzo
Via Pasquale Poletti _____

civ. SNC

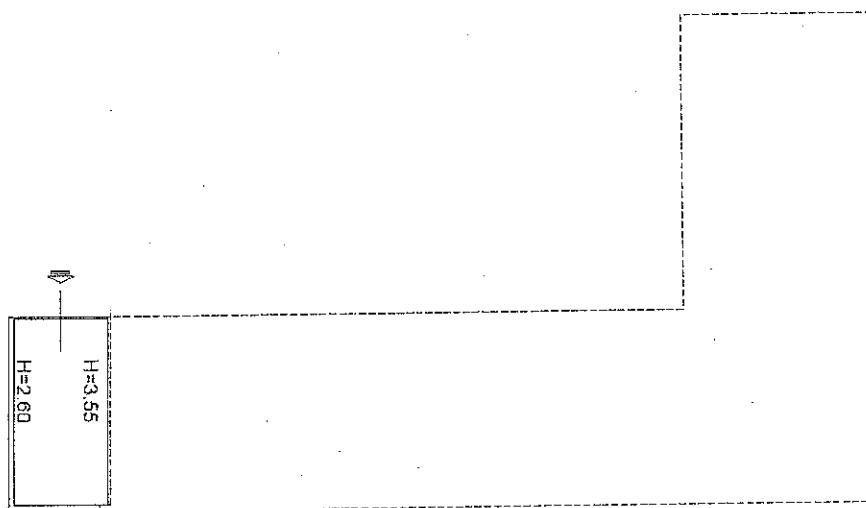
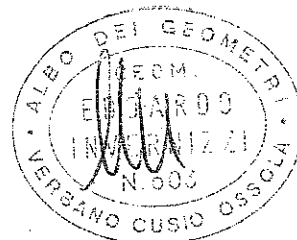
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 35
Particella: 387
Subalterno: 2

Compilata da:
Invernizzi Edoardo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verbano Cusio Ossol N. 503

Scheda n. 1 Scala 1:200



-PIANO TERRA-

Autorimessa

Nord



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verbanò Cusio Ossola

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mergozzo
Via Pasquale Poletti

civ. SNC

Identificativi Catastali:

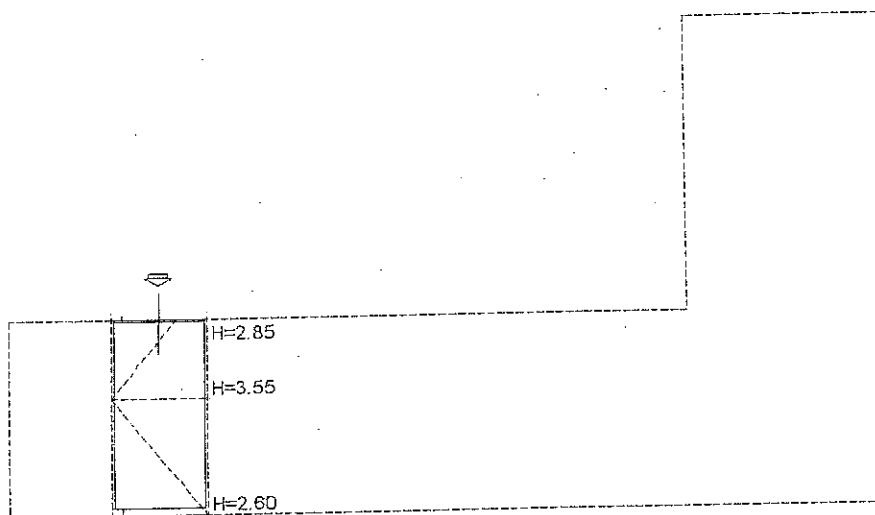
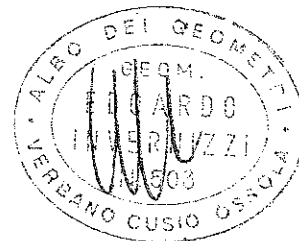
Sezione:
Foglio: 35
Particella: 387
Subalterno: 3

Compilata da:
Invernizzi Edoardo
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verbanò Cusio Ossol N. 503

Scheda n. 1

Scala 1:200



-PIANO TERRA-

Autorimessa

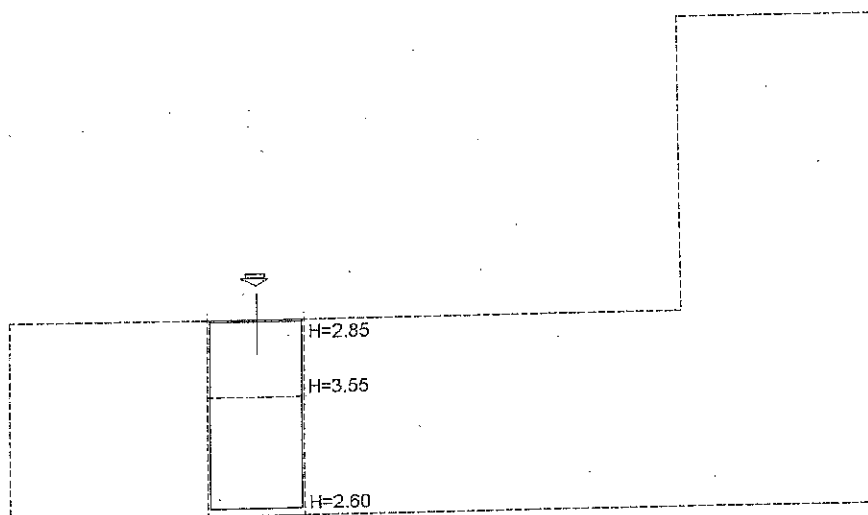
Nord



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verbano Cusio Ossola

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mergozzo	
Via Pasquale Poletti _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Invernizzi Edoardo
Foglio: 35	Iscritto all'albo:
Particella: 387	Geometri
Subalterno: 4	Prov. Verbano Cusio Ossol N. 503

Scheda n. 1 Scala 1:200



-PIANO TERRA-
Autorimessa

Nord



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verbania Cusio Ossola

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mergozzo
Via Pasquale Poletti

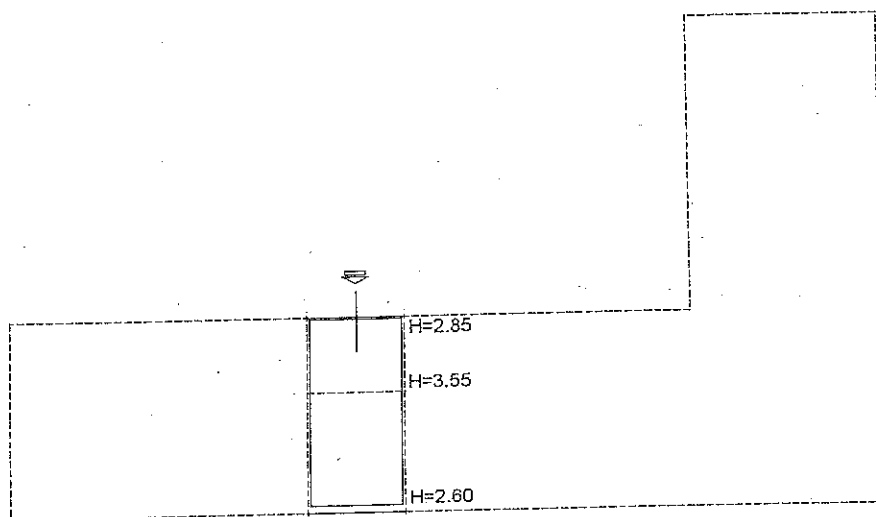
civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 35
Particella: 387
Subalterno: 5

Compilata da:
Invernizzi Edoardo
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verbania Cusio Ossola N. 503

Scheda n. 1 Scala 1:200



-PIANO TERRA-

Autorimessa

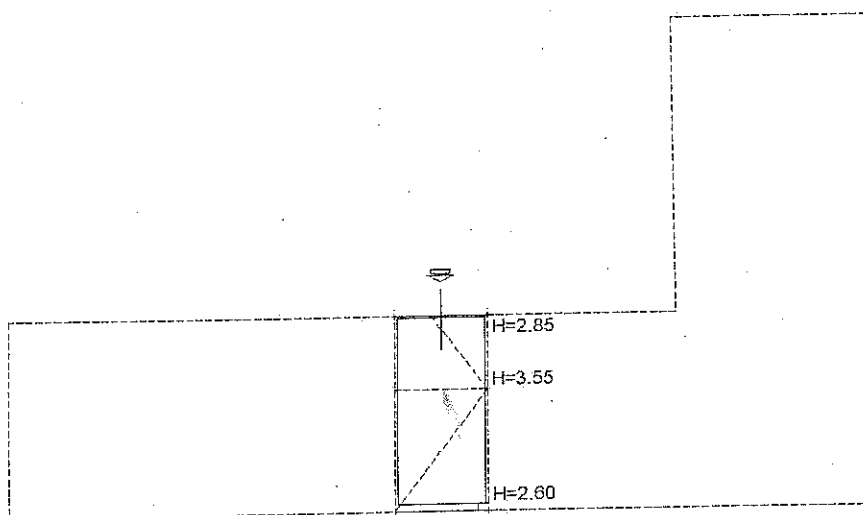
Nord



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verbano Cusio Ossola

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mergozzo	
Via Pasquale Poletti	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Invernizzi Edoardo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 35	
Particella: 387	
Subalterno: 6	Prov. Verbano Cusio Ossol N. 503

Scheda n. 1 Scala 1:200



-PIANO TERRA-

Autorimessa

Nord



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verbanò Cusio Ossola

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mergozzo
Via Pasquale Poletti

civ. SNC

Identificativi Catastali:

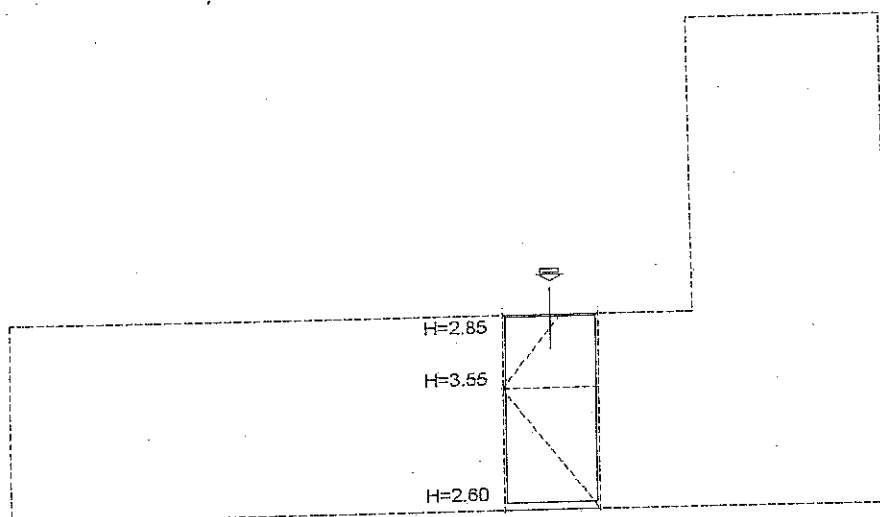
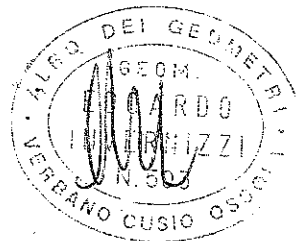
Sezione:
Foglio: 35
Particella: 387
Subalterno: 7

Compilata da:
Invernizzi Edoardo
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verbanò Cusio Ossol N. 503

cheda n. 1

Scala 1:200



-PIANO TERRA-

Autorimessa

Nord



Dichiarazione protocollo n.
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Mergozzo
 Via Pasquale Poletti

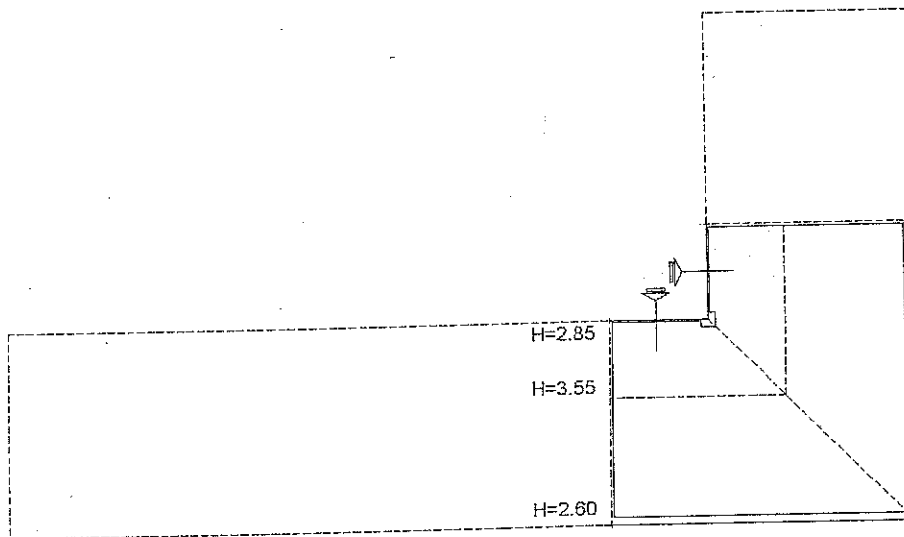
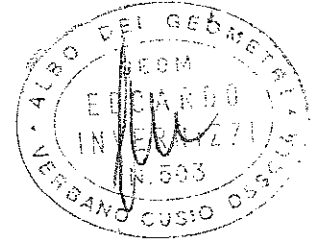
civ. SNC

Agenzia del Territorio
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Verbano Cusio Ossola

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 35
 Particella: 387
 Subalterno: 8

Compilata da:
 Invernizzi Edoardo
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Verbano Cusio Ossol N. 503

ueda n. 1 Scala 1:200



-PIANO TERRA-

Autorimessa

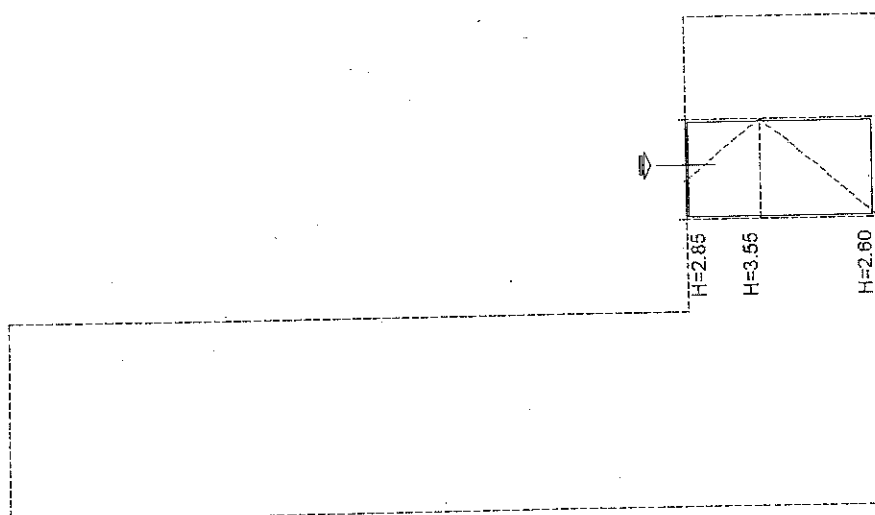
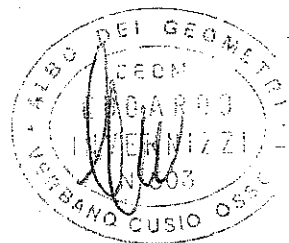
Nord



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verbano Cusio Ossola

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mergozzo	
Via Pasquale Poletti _____ civ. SNC _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: -	Invernizzi Edoardo
Foglio: 35	Iscritto all'albo:
Particella: 387	Geometri
Subalterno: 9	Prov. Verbano Cusio Ossol N. 503

Scheda n. 1 Scala 1:200



-PIANO TERRA-

Autorimessa

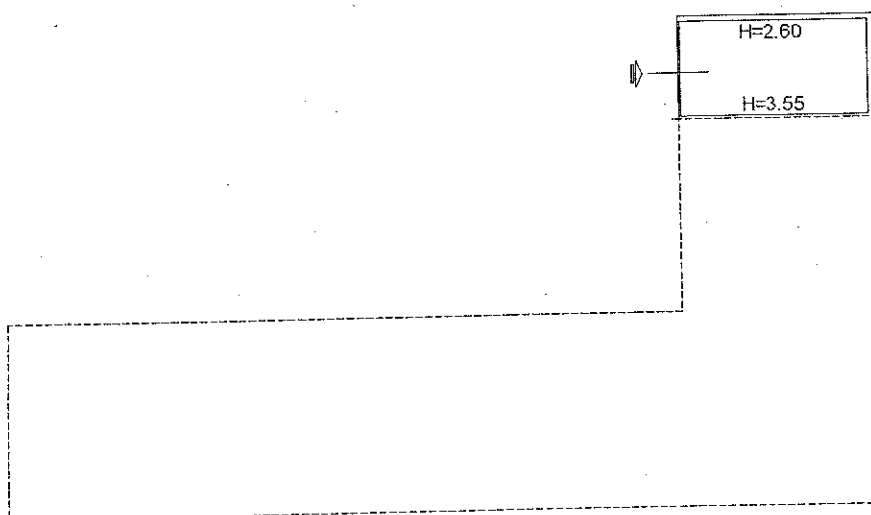
Nord



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verbano Cusio Ossola

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mergozzo	
Via Pasquale Poletti _____ civ. SNC _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Invernizzi Edoardo
Foglio: 35	Iscritto all'albo:
Particella: 387	Geometri
Subalterno: 10	Prov. Verbano Cusio Ossol N. 503

Scheda n. 1 Scala 1:200



-PIANO TERRA-
Autorimessa

Nord





COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32/2011

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

Copia - 7 LUG. 2011 della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno all'Albo pretorio on line del Comune www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li - 7 LUG. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (at. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- ☐ Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li - 7 LUG. 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Di Pietro dr. Nicola)