

COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TEMPORANEA DELLA GESTIONE
DELLE AREE ATTREZZATE COMUNALI CON ANNESSE STRUTTURE IN ESSE ESISTENTI
(GRUPPO SERVIZI IGIENICI – BAR – MAGAZZINO - ECC) POSTE LUNGO IL LAGO DI MERGOZZO -
- LOCALITA' PORTAIOLO
PERIODO 1/03/2010 – 28/02/2015**

(Gara indetta con determinazione del responsabile del servizio n. 2 del 13/01/2010)

Ente concedente:

Comune di MERGOZZO – C.F. 84003060039 – Via Pallanza n. 2 – cap 28802 MERGOZZO – Telefono 0323/80101 Telefax 0323/80738 – E-MAIL mergozzo@ruparpiemonte.it

Oggetto della concessione:

Concessione temporanea in gestione delle aree attrezzate comunali con annesse strutture in esse esistenti (gruppo servizi igienici – bar – magazzino - ecc) poste lungo il lago di Mergozzo- Località Portaiolo come meglio individuata nella allegata planimetria (allegato C). L’affidamento della concessione in questione avviene oltre che alle condizioni fissate nel presente bando di gara e suoi allegati, anche alle norme e condizioni tutte fissate nello schema di contratto che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato D);

Durata:

CINQUE anni con decorrenza 01/03/2010 e termine il 28/02/2015, con possibilità di prolungamento sino al periodo massimo di QUATTRO anni, in base a quanto previsto dall’art. 6 dello schema di contratto di concessione.

Norme applicabili:

Il presente bando è disposto ai sensi dell’art. 30 del D.Leg. n. 163/2006 e s.m.i.. Pertanto, salvo quanto disposto dal citato articolo, la presente procedura non è soggetta alle disposizioni di cui al D.Leg. n. 163/2006 e s.m.i., salvo gli articoli espressamente richiamati nel presente bando di gara.

Requisiti di partecipazione persone fisiche

possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla L.R. N.38 DEL 29.12.2006;

possesso dei requisiti morali e professionali previsti dal T.U.L.P.S. 18 giugno 1931 n.773;

Requisiti di partecipazione imprese

iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A. con oggetto sociale idoneo alla gestione dell’attività di Esercizio somministrazione alimenti e bevande;

possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla L.R. N.38 DEL 29.12.2006;

possesso dei requisiti morali e professionali previsti dal T.U.L.P.S. 18 giugno 1931 n.773;

regolarità contributiva con tutti i versamenti previdenziali e assicurativi previsti dalla vigente normativa nei confronti dell’I.N.A.I.L., dall’I.N.P.S. La regolarità contributiva si riferisce alla Ditta nella sua generalità e non limitatamente ad un singola sede operativa. In caso di aggiudicazione, l’appaltatore dovrà presentare il D.U.R.C. ai fini della dimostrazione della regolarità contributiva, ai sensi dell’art. 38, comma 3, D.lgs n. 163/2006;

Criterio di aggiudicazione:

La gara pubblica per l’assegnazione della concessione del servizio in oggetto sarà aggiudicata con il criterio del massimo rialzo espresso in percentuale rispetto al canone annuo posto a base di gara di € **9.000,00**

Partecipazione in RTI:

Per la partecipazione in RTI si fa riferimento all’art. 37 del D.Leg. n. 163/2006. Le ditte raggruppate devono essere in possesso dell’iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A. ognuna con oggetto sociale idoneo alla gestione della parte di attività prevista dal progetto presentato.

Modalità di partecipazione alla gara:

Gli interessati dovranno far pervenire la loro offerta,redatta in lingua italiana, con qualunque mezzo, corredata dalla documentazione e con le modalità indicate nel presente bando, all’Ufficio Protocollo del

Comune di Mergozzo via Pallanza 2, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno SABATO 20 febbraio 2010. NON SARANNO RITENUTE VALIDE LE OFFERTE PERVENUTE OLTRE IL TERMINE PREFISSATO. DOPO LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA NON SARANNO ACCETTATE SOSTITUZIONI, AGGIUNTE NE' IL SUO RITIRO.**

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se per un motivo qualsiasi la consegna della stessa non sarà effettuata entro il termine di cui sopra.

La documentazione richiesta deve essere **contenuta in due distinti plichi chiusi e controfirmati sui lembi di chiusura**, riportanti rispettivamente le seguenti diciture:

plico n. 1: "documentazione amministrativa"

plico n. 2: "offerta economica"

I due plichi dovranno essere contenuti in un'unica busta, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

Sulla busta e su ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente contenente gli estremi di identificazione della ditta concorrente, compreso n. di telefono e n. di fax, l'indirizzo dell'Amministrazione Concessionaria e la dicitura: "Offerta per la concessione temporanea in gestione delle aree attrezzate comunali con annesso strutture in esse esistenti (gruppo servizi igienici - bar - magazzino - ecc) poste lungo il lago di Mergozzo - Località portaiolo. "

Nei due plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

PLICO N. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il plico dovrà contenere:

1) **richiesta di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva di certificazione ed atto notorio**, presentata sulla base dello schema "Allegato A" o "Allegato A1", successivamente verificabile, che costituisce parte integrante del presente bando e che può essere integralmente utilizzato per la compilazione. Le dichiarazioni contenute nell'allegato A) o A1) sono obbligatorie e rese ai sensi del DPR 445/2000.

Detta autocertificazione dovrà essere sottoscritta in ogni pagina dal Legale Rappresentante della ditta concorrente.

L'autocertificazione può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata, pena l'esclusione, copia conforme della relativa procura. Per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

Il modulo allegato A dovrà essere corredato, pena l'esclusione, da copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

I Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi fra imprese artigiane) e lett. c) (consorzi stabili) del D.lgs n. 163/2006 devono indicare il nominativo dei consorziati per i quali il consorzio concorre.

Qualora i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e lett. c) del D.lgs n. 163/2006 intendano eseguire in proprio i lavori di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre. In caso di aggiudicazione, la ditta esecutrice non può essere modificata in corso di esecuzione.

In caso di raggruppamenti di imprese (riunite, o da riunirsi) o di consorzi di qualsiasi tipologia, il modulo allegato A/A1 dovrà essere prodotto, pena l'esclusione, da ciascuna delle singole imprese che costituiscono/constituiranno il raggruppamento o il GEIE, e dal consorzio e dalle consorziate designate per l'esecuzione dei lavori.

Saranno escluse dichiarazioni non perfettamente conformi ovvero incomplete rispetto a quelle contenute nel modulo allegato A/A1.

2) **cauzione provvisoria a corredo dell'offerta** L'offerta dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria il cui ammontare è stabilito in euro 1.500,00.

La cauzione potrà essere costituita alternativamente mediante:

a) deposito in contanti, mediante versamento sul conto di Tesoreria del Comune di Mergozzo presso la Banca Popolare di Sondrio Agenzia di Verbania;

b) titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore del "Comune di Mergozzo";

c) fideiussione bancaria;

d) polizza assicurativa;

e) polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107

del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 ed autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle finanze ai sensi del D.P.R. 30 marzo 2004, n. 115, con indicazione degli estremi dell'autorizzazione o con allegazione di copia della stessa.

Dalla fideiussione o dalla polizza dovranno espressamente risultare, a pena di esclusione:

- la validità per almeno centottanta giorni successivi alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la cauzione definitiva per l'importo di € 30.00000

Riduzioni:

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee.

Nel caso un concorrente presenti la cauzione provvisoria con modalità e forma diversi e/o di importo inferiore a quanto sopra tassativamente indicato, si procederà alla sua esclusione dalla gara.

3) (solo nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) e e), non ancora costituiti) dichiarazione firmata dal Legale Rappresentante di ciascun componente del Raggruppamento o Consorzio nel quale si dichiara l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario

4) (solo nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi o G.E.I.E. di cui alle lettere d), e) ed f) articolo 34 D. Lgs. 163/2006 già costituiti): mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o G.E.I.E.

5) **Non è dovuto il versamento del contributo all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture di cui all'art. 1, comma 65 e 67, della legge n. 266 del 23.12.2005.** essendo l'importo posto a base di gara inferiore a 150 mila euro (delibera Autorità del 1.3.2009).

PLICO N. 2 OFFERTA ECONOMICA

Il plico dovrà contenere l'offerta economica, redatta su carta legale da euro 14,62 o resa legale, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e dovrà contenere: l'offerta di canone annuo di concessione. L'offerta annua non potrà, a pena di esclusione, essere inferiore a € 9.000,00.

SI AVVERTE CHE SARANNO ESCLUSI DALLA GARA TUTTI I CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE LA BUSTA CONTENENTE I PLICHI CON LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, E L'OFFERTA ECONOMICA NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO NEI QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA. SARANNO INOLTRE ESCLUSI I CONCORRENTI:

- CHE NON ABBIANO RISPETTATO LE MODALITA', ANCHE FORMALI, PREVISTE DAL PRESENTE BANDO

- CHE OMETTANO UNA O PIU' DICHIARAZIONI PREVISTE NEL MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ALLEGATO A) o ALLEGATO A1)

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario di presentare idonea documentazione comprovante quanto dichiarato in sede di gara.

Seduta di gara e apertura delle offerte

La gara si terrà in seduta pubblica presso la Sede Municipale, in via Pallanza n. 2, alle **ore 16,00** del giorno **LUNEDI' 22 FEBBRAIO 2010** e sarà presieduta dal Segretario Comunale con l'assistenza di due testimoni idonei. Il Presidente di gara, dopo avere verificato i requisiti di ammissione alla gara dei candidati partecipanti, procedere alla apertura delle offerte economiche e predisporre la graduatoria definitiva dei concorrenti ammessi, procedendo successivamente alla aggiudicazione provvisoria della gara a favore della ditta che avrà presentato il canone annuo di concessione più alto rispetto al canone annuo proposto dagli altri concorrenti e comunque superiore rispetto al canone annuo posto a base di gara. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta valida. Qualora nessuna delle offerte ammesse venga ritenuta congrua e vantaggiosa, l'Ente si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs.163/06.

Eventuali variazioni al calendario sopra indicato saranno comunicate attraverso il sito internet del comune all'indirizzo www.comune.mergozzo.vb.it

Informazioni varie

Per informazioni relative alle procedure di gara: Bonazza Silvia, dell'ufficio tecnico comunale; tel. 0323 80101, e-mail ufficiotecnico@comune.mergozzo.vb.it

Responsabile del procedimento

Ai sensi della L. 241/90, si rende noto che il responsabile del procedimento è il geom Oliva Emanuela, tel. 0323 80101, e-mail ediliziaprivata@comune.mergozzo.vb.it

L'inizio del periodo contrattuale è previsto per il 1° marzo 2010.

Mergozzo, li 13 gennaio 2010

Il Responsabile del Servizio

(Oliva geom Emanuela)

Allegato:

A) modello di richiesta di ammissione gara e dichiarazione sostitutiva di certificazione ed atto notorio.

B) modello di offerta economica

C) planimetria delle aree e delle strutture e servizi dati in gestione

D) schema di contratto